

## Mietspiegeltabelle 2007

der Hansestadt Rostock

(Nettokaltmiete in Euro/qm)

|                     |                         |             | Beschaffenheit des Gebäudes                        |  |  |  |  |                      |
|---------------------|-------------------------|-------------|--|--|--|--|--|----------------------|
|                     |                         |             | 1. Konventionelle Bauweise bis 1945                | 2. Konventionelle Bauweise 1946 - 1990             | 3. Industrielle Bauweise 1960 - 1976               | 4. Industrielle Bauweise 1977 - 1990               | 5. Neubau 1991 - 2006                              |                      |
| Wohnungsgröße in qm | Wohnlage                | Ausstattung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung |                      |
| <b>bis 45</b>       | <b>normale Wohnlage</b> | Spanne      | a  | <b>6,02 - 6,38</b>                                 | <b>5,91 - 6,23</b>                                 | <b>5,26 - 5,64</b>                                 | <b>4,31 - 5,70</b>                                 |                      |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  |  | <b>6,25</b>  | <b>6,09</b>  | <b>5,50</b>  | <b>5,24</b>  |                      |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | b  | <b>5,83 - 6,15</b>                                 | <b>5,63 - 6,01</b>                                 | <b>4,81 - 5,37</b>                                 | <b>4,19 - 5,29</b>                                 | <b>4,86 - 7,52</b>   |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  |  | <b>6,02</b>  | <b>5,85</b>  | <b>5,23</b>  | <b>4,92</b>  | <b>6,70</b>          |
|                     |                         | Spanne      | c  | <b>5,73 - 6,20</b>                                 | <b>5,11 - 5,90</b>                                 | <b>4,75 - 5,31</b>                                 | <b>3,85 - 5,07</b>                                 | <b>5,56 - 6,80</b>   |
|                     |                         | Mittelwert  |  | <b>5,99</b>  | <b>5,63</b>  | <b>5,14</b>  | <b>4,68</b>  | <b>6,30</b>          |
|                     |                         | Spanne      | d  | <b>5,21 - 6,46 *</b>                               | <b>4,81 - 6,00</b>                                 | <b>4,44 - 5,00</b>                                 | <b>4,21 - 4,99</b>                                 | <b>6,42 - 7,42</b>   |
|                     |                         | Mittelwert  |  | <b>5,75</b>  | <b>5,52</b>  | <b>4,72</b>  | <b>4,69</b>  | <b>6,86</b>          |
| <b>bis 45</b>       | <b>gute Wohnlage</b>    | Spanne      | e  | <b>6,00 - 6,37</b>                                 | <b>5,95 - 6,35</b>                                 | <b>5,06 - 5,66</b>                                 | <b>4,60 - 6,00</b>                                 |                      |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  |  | <b>6,18</b>  | <b>6,18</b>  | <b>5,45</b>  | <b>5,51</b>  |                      |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | f  | <b>5,81 - 6,19</b>                                 | <b>5,56 - 6,19</b>                                 | <b>4,88 - 5,47</b>                                 | <b>4,03 - 5,46</b>                                 | <b>7,50 - 7,70 *</b> |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  |  | <b>6,05</b>  | <b>5,89</b>  | <b>5,33</b>  | <b>4,94</b>  | <b>7,54</b>          |
|                     |                         | Spanne      | g  | <b>5,60 - 6,29</b>                                 | <b>5,37 - 6,01</b>                                 | <b>4,85 - 5,33</b>                                 | <b>3,51 - 5,18</b>                                 | <b>5,99 - 7,67 *</b> |
|                     |                         | Mittelwert  |  | <b>5,96</b>  | <b>5,75</b>  | <b>5,19</b>  | <b>4,59</b>  | <b>7,41</b>          |
|                     |                         | Spanne      | h  | <b>5,49 - 6,34</b>                                 | <b>5,10 - 6,00</b>                                 | <b>4,38 - 5,04</b>                                 | <b>4,64 - 5,32</b>                                 | <b>6,33 - 7,50</b>   |
|                     |                         | Mittelwert  |  | <b>5,98</b>  | <b>5,68</b>  | <b>4,79</b>  | <b>4,96</b>  | <b>7,34</b>          |
| <b>bis 45</b>       | <b>Innenstadt-lage</b>  | Spanne      | i  | <b>6,09 - 6,43</b>                                 | <b>5,97 - 6,19</b>                                 | <b>5,83 - 6,00 *</b>                               | <b>6,06 - 6,25</b>                                 |                      |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  |  | <b>6,30</b>  | <b>6,11</b>  | <b>5,98</b>  | <b>6,16</b>  |                      |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | j  | <b>5,83 - 6,24</b>                                 | <b>5,69 - 6,14</b>                                 | <b>5,47 - 5,81</b>                                 | <b>5,31 - 6,10</b>                                 | <b>6,00 - 7,30 *</b> |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  |  | <b>6,09</b>  | <b>5,96</b>  | <b>5,55</b>  | <b>5,88</b>  | <b>7,00</b>          |
|                     |                         | Spanne      | k  | <b>5,70 - 6,30</b>                                 | <b>5,62 - 6,15</b>                                 | <b>5,40 - 5,46</b>                                 | <b>5,23 - 6,10</b>                                 | <b>5,84 - 7,22</b>   |
|                     |                         | Mittelwert  |  | <b>6,03</b>  | <b>5,90</b>  | <b>5,40</b>  | <b>5,85</b>  | <b>6,69</b>          |
|                     |                         | Spanne      | l  | <b>5,43 - 6,50</b>                                 | <b>5,53 - 6,10</b>                                 |  | <b>5,25 - 6,01</b>                                 | <b>6,00 - 7,16</b>   |
|                     |                         | Mittelwert  |  | <b>6,01</b>  | <b>5,80</b>  |  | <b>5,78</b>  | <b>6,58</b>          |

\* Diesen Feldern liegen nur 23 bis 32 Mietwerte zu Grunde.