

## Expose Wohnung ( 48.2.12 )



Objekt: 48.2.12      Baujahr: 1980  
Etage: 1. OG      Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2      frei ab: 01.04.2018

### Wohnungsausstattung:

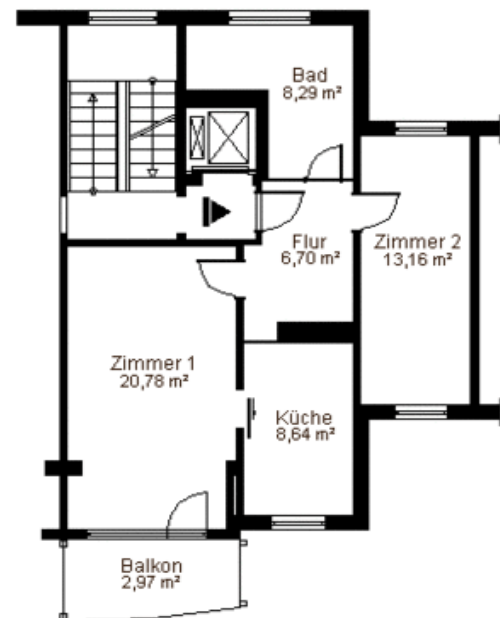
Bad mit Badewanne, Bad mit Tageslicht, Warmwasser (zentral erwärmt), Befeuerung: Fern, Aufzug, Keller, Balkon

### Objektbeschreibung:

Dieses Objekt überzeugt durch seine schöne Wohnlage im Außenring von Groß Klein mit Blick auf den IGA-Park. Fußläufig gibt es eine Bushaltestelle, einen öffentlichen Parkplatz und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

### Kosten:

Nutzungsgebühr:	395,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	115,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	51,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>561,00 €</b>
Genossenschaftsanteile	900,00 €
Zzgl. einmaligem Eintrittsgeld	50,00 €



Die Quadratmeterangaben basieren auf Projektierungsmaßen. © wg-warnow  
Bauliche Abweichungen sind möglich!

### Geschäftsstelle:

WG WARNOW Rostock-Warnemünde e.G.  
Vogelsang 14 18055 Rostock  
Tel. 0381 1233-3 [www.wg-warnow.de](http://www.wg-warnow.de)

### Öffnungszeiten:

Mo-Do: 8 bis 17 Uhr Fr: 8 bis 14 Uhr  
oder nach vorheriger Terminabsprache

Ihr Ansprechpartner: Anne Schultz Tel. 0381 1233-462 [schultz@wg-warnow.de](mailto:schultz@wg-warnow.de)