

#MeinZuhause

WG WARNOW

Nr. 70
01 | 2021

Das Magazin für Mitglieder der WG WARNOW und Interessierte

VERTRETERWAHL 2021



www.wg-warnow.de



Inhalt

Vertreterwahl	4
Im Juni 2021 endet nach 5 Jahren die Amtszeit der aktuellen Vertreter	
Elektro-Notdienst	5
Der Notdienst wird von nun an von unseren eigenen Mitarbeitern übernommen	
Modernisierung & Sanierung	6
Die Wohnqualität in unserem Wohnungsbestand verbessert sich stetig	
Neubau Oberlotse-Voß-Weg	7
Wir bauen 31 Reihenhäuser und informieren Sie hier über den aktuellen Stand des Bauvorhabens	
Rostocker Wasserqualität	8
Ein gesunder Durstlöscher - erfahren Sie mehr ...	
Wohnen und Leben am Schröderplatz ..	10/11
Neues Projekt mit Baubeginn 2021	
Vorgestellt: Bauhof	12
Viele Gewerke unter einem Dach	
Rätseln und Gewinnen	15

Editorial



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

ein klassischer Winter mit gefrorenen Seen, reichlich Schnee und ein bisschen Sonne liegt hinter uns. Nun wird es hell und frühlingshaft, und das bedeutet mehr Zeit für Aktivität und Begegnungen.

Wir Mitarbeiter des Bestandsmanagements haben die Zeit genutzt, die digitale Mitgliederkommunikation zu verbessern und interne Prozesse effizienter zu gestalten. Der Kontakt zu Ihnen bedeutet uns viel – er ist die Basis unseres Handelns. Wir kümmern uns um die 3600 Wohnungen sowie deren Wohnumfelder; das bedeutet stetiges Vermieten, Verwalten, Reparieren und Modernisieren. All das gehört für uns zusammen, denn wir möchten, dass Sie sich in Ihrem genossenschaftlichen Zuhause wohlfühlen.

Ich freue mich besonders, dass wir als Genossenschaft den Bestand durch neue Projekte gezielt erweitern und damit attraktive Angebote am nachgefragten Rostocker Wohnungsmarkt schaffen. So entstehen an unserem Gründungsstandort Hohe Düne, direkt an der Wasserkante, 31 moderne Reihenhäuser mit viel Platz für Familien und Menschen, die in Ostseenähe das Leben genießen wollen. Die ersten 5 Reihenhäuser werden voraussichtlich bereits ab Juli 2021 bezugsfertig. Unsere Mitglieder können sich dort auf einen unverbauten Blick auf Warnemünde freuen. Dieses und weitere Projekte stellen wir Ihnen hier auf den nächsten Seiten vor. Mit der aktuellen Ausgabe präsentieren wir unsere Themen in einem neuen Layout.

Viel Spaß beim Lesen und einen guten Start in den Frühling wünscht Ihnen

Ihr Michael Klaschik

Leiter Bestandsmanagement

VERTRETERWAHL 2021

Im Juni 2021 endet nach 5 Jahren die Amtszeit der aktuellen Mitgliedervertreter.

Gestalten Sie die Zukunft unserer Genossenschaft mit! Ab Mitte Mai 2021 ist es soweit: Die Vertreter für die Wahlperiode 2021 bis 2026 werden gewählt!

Engagieren und mitwirken!

Wir danken den Mitgliedern, die sich nach unserem Aushang in den Wohngebäuden bereits bei uns gemeldet haben und ihr Interesse an einer Kandidatur für die Wahl der Vertreter und Ersatzvertreter erklärt haben. Auch Vertreter der aktuellen Wahlperiode haben schon signalisiert, sich weiterhin als Gremiumsmitglied zu engagieren.

Der Wahlvorstand wird nun die Vertreterwahl der WG WARNOW vorbereiten. Per Post werden in Kürze alle wahlberechtigten Mitglieder aufgefordert, ihren Wunschkandidaten ihre Stimme zu geben. Die Stimmabgabe kann im Online-Verfahren oder in Form der Briefwahl erfolgen.

Je höher die Wahlbeteiligung ist und die Zahl der zur Wahl stehenden Kandidaten ausfällt, desto besser. Denn die Vertreterwahl ist ein elementares Stück Demokratie und trägt zur Stärkung des genossenschaftlichen Gedankens bei.

**Möchten Sie sich engagieren, haben Sie Fragen?
Wir freuen uns auf Sie – als Kandidat der Vertreterwahl 2021!**



Ihre Ansprechpartnerin
Annett Fischer
Tel. 0381 / 1233-467
fischer@wg-warnow.de



Hier ein paar wichtige Informationen zu der im Mai 2021 anstehenden Briefwahl.

Jedes Mitglied hat eine Stimme

Unabhängig von der Anzahl der Genossenschaftsanteile ist jedes Mitglied wahl- und stimmberechtigt. Aus der Liste der zur Wahl stehenden Mitglieder wählen Sie Vertreter, die die Interessen und Belange Ihres Wahlbezirkes vertreten sollen. Somit gestalten Sie die Entwicklung mit und können sich für das Wohl der Genossenschaft engagieren.

Wer kann Vertreter werden?

Jedes Mitglied über 18 Jahren kann sich zur Wahl stellen. Pro Wahlbezirk werden für eine Amtsperiode von 5 Jahren Vertreter gesucht. Wer nicht genügend Stimmen auf sich vereinigt, kann zum Ersatzvertreter gewählt werden, der nachrückt, wenn ein Vertreter aus seinem Amt ausscheidet. Auch unsere Fördermitglieder sind stimmberechtigt und können aus ihrem Kreis Vertreter wählen.

Was macht ein Vertreter?

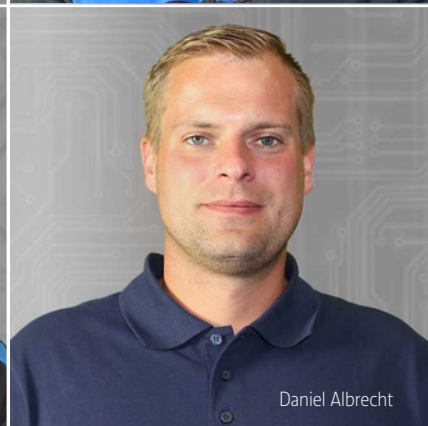
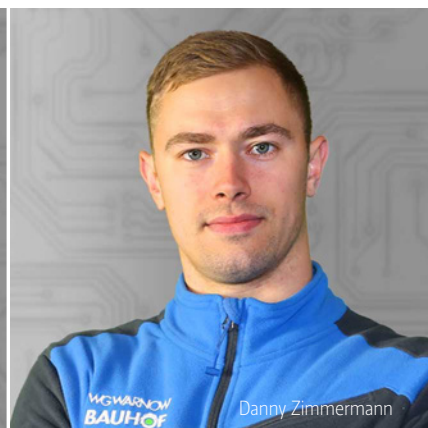
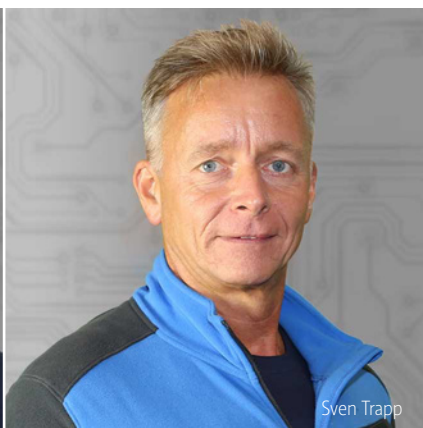
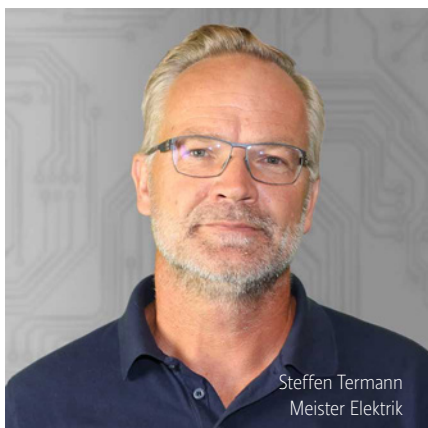
Vertreter fungieren als Bindeglied zwischen den Mitgliedern und der Genossenschaft. Sie haben stets ein offenes Ohr für die Wünsche und Anregungen ihrer Nachbarn und setzen sich für die Belange ihres Wahlbezirkes ein. Die Vertreter wählen den Aufsichtsrat und stimmen in der Vertreterversammlung, die sich aus den gewählten Vertretern zusammensetzt, u. a. über den Jahresabschluss, den Lagebericht des Vorstandes und der Verwendung eines möglichen Jahresüberschusses ab. Auch die Beschlussfassung über die Zahlung einer Dividende gehört dazu.

Wie verläuft die Vertreterwahl?

Die Vertreter werden in allgemeiner, unmittlbarer, gleicher und geheimer Wahl gewählt. Auf je 65 angefangene Mitglieder ist ein Vertreter zu wählen. Briefwahl ist zulässig. Die Amtszeit der neuen Vertreter ist im Zeitraum 2021 – 2026 und beginnt mit der Annahme der Wahl, jedoch nicht vor Ende der Amtszeit der bisherigen Vertreter. Die Neuwahl der Vertreter und der Ersatzvertreter muss spätestens bis zu der Vertreterversammlung im Juni 2021 durchgeführt sein. Das Wahlergebnis wird den Vertretern der WG WARNOW nach der Wahl bekanntgegeben.

ELEKTRO NOTDIENST

Seit 1. Januar 2021 wird der Notdienst von unseren eigenen Mitarbeitern übernommen.



Der **Elektro-Notdienst** unserer Genossenschaft wird seit 1. Januar 2021 von unseren eigenen Mitarbeitern aus dem WG WARNOW Bauhof übernommen. Seit September 2020 arbeiten im Bereich Elektro ein Elektromeister und fünf weitere Gesellen, die seit diesem Jahr zusätzlich für Notdienste außerhalb der Geschäftszeiten zur Verfügung stehen. Fair und genossenschaftlich teilen sich alle Elektriker die Notdiensteinsätze im rotierenden System.

Für Sie als unsere Mitglieder ändert sich erst einmal organisatorisch nichts.

Falls doch etwas passieren sollte, wenden Sie sich bitte, wie sonst auch, an den WSD telefonisch unter: 0381/83899822. Er koordiniert die Schadenshilfe in allen Fällen, ganz gleich, ob es sich z. B. um einen Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsschaden handelt.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie den Notdienst des WSD nur außerhalb unserer Öffnungszeiten kontaktieren – also Montag bis Donnerstag 17 bis 7 Uhr, Freitag 14 Uhr bis Montag 7 Uhr sowie an Feiertagen. Prüfen Sie bitte auch, ob es sich wirklich um einen Notfall handelt. Brandgefahr, Gasgeruch und der komplette Warmwasser- oder Heizungsausfall zählen beispielsweise dazu, eine defekte Deckenbeleuchtung im Schlafzimmer hingegen nicht. Wir wünschen Ihnen einen schönen Sommer.

Ihr WG WARNOW-Elektroteam

Unser Bauhof-Team

MODERNISIERUNG & SANIERUNG

Wohnqualität in unserem Wohnungsbestand verbessert sich kontinuierlich

Liebe Mitglieder, um weiterhin die Wohnqualität in unserem Wohnungsbestand kontinuierlich zu verbessern, stehen auch in diesem Jahr weitere Sanierungsmaßnahmen an.

In unseren Objekten Talstraße 3 und 4 wurden die Treppenhäuser komplett malermäßig überarbeitet.

Die Treppenstufenbeläge in der Talstraße 3 wurden entfernt und durch einen neuen PVC-Belag ersetzt. Im Nachbarhaus wurde sich bei den Trittflächen aus Holz für eine Aufarbeitung entschieden. Auch die Treppengeländer sind in beiden Objekten überarbeitet und neu gestrichen.

Nach den Malerarbeiten an den Wänden, haben beide Häuser im Eingang eine Wandbekleidung aus Fliesen bekommen, damit dieser Bereich unempfindlicher und pflegeleichter ist.

Darüber hinaus werden im Kellerbereich die Regen- und Abwasserleitungen überprüft und teilweise erneuert.

In der Malchiner Straße 15/ 16 finden ebenfalls Renovierungsarbeiten im Gebäude statt. Hier werden die Treppenstufen im Hausflur mit Fliesen versehen. Die Fliese zählt immer häufiger zu den beliebten Treppenbelägen – aus gutem Grund: Einmal verlegt, sind sie besonders pflegeleicht und haben eine hohe Lebensdauer. Die Hausflurwände bekommen einen neuen Farbanstrich mit hellen und leuchtenden Farben, um den Treppenaufgang freundlicher und frischer wirken zu lassen.

Im Frühjahr 2021 werden wir bei zwei Objekten in Toitenwinkel und einem Objekt in der Innenstadt mit der Fassadensanierung beginnen.

In der Wohnanlage Zum Lebensbaum 17 – 18 werden ab März 2021 die Fassadenarbeiten beginnen. Anschließend starten wir in der Salvador-Allende-Straße 33 – 35 und direkt danach folgt die Herderstraße 24.

Nach Abschluss der gesamten Maßnahmen werden die Pflanzarbeiten saisonal bedingt, teilweise erst im Herbst erfolgen. Freuen Sie sich auf ihr neues freundliches und helles Wohnumfeld.



Vorher - Nachher Bilder aus der Talstraße 3.



NEUBAU – OBERLOTSE-VOß-WEG

Wie bereits in den letzten WG WARNOW Journalen informiert, bauen wir bei unserem Gründerstandort Hohe Düne 31 Reihenhäuser



In den letzten Wochen ist eine ganze Menge passiert. Der Baufortschritt ist planmäßig und die Handwerker sind fleißig. Jeder trägt dazu bei, dass in einer der beliebtesten Wohngegenden Rostocks weiterer Wohnraum durch unsere Genossenschaft geschaffen wird.

Unsere Mitglieder und Interessenten freuen sich auf großzügige Reihenhäuser mit komfortabler und modernster Ausstattung.

Unter anderem werden große Fenster mit 3-fach Verglasung eingebaut, die Licht schaffen und Schallschutz bieten. Es entstehen offene Räume mit einer zum Teil tollen Aussicht auf die Wasserstraße. Jedes Reihnhaus verfügt über eine Terrasse mit Gartenanteil sowie über eine Dachterrasse.

Das Beheizen erfolgt über eine energieeffiziente Erdwärmepumpe, welche dann auch in den kälteren Jahreszeiten die Fußbodenheizung wohlig warm macht und zum Wohlbefinden im gesamten Hause beiträgt.

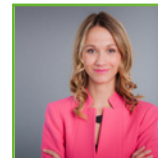
Die Erdwärmepumpe ist zusätzlich mit einer Kühlfunktion ausgestattet und wird durch eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ergänzt, so dass die Fenster in heißen Monaten auch geschlossen bleiben können.

Wir gehen davon aus, dass wir die ersten Mitglieder im Juli 2021 in ihrem neuen Heim begrüßen können.

Auf dem Grundstück des zweiten Bauabschnittes "Platz der Freundschaft" hat bereits der Bodenaushub stattgefunden, die Bodenplatte für weitere 8 Reihenhäuser wurde erstellt und der Rohbau hat begonnen. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2022 geplant.

Architektenpläne der großzügigen Reihenhäuser mit komfortabler Ausstattung

**Wir haben Ihre Neugierde geweckt?
Unsere Mitarbeiterin Frau Völker
vom Vermietungsmanagement
steht Ihnen gerne zur Verfügung.**

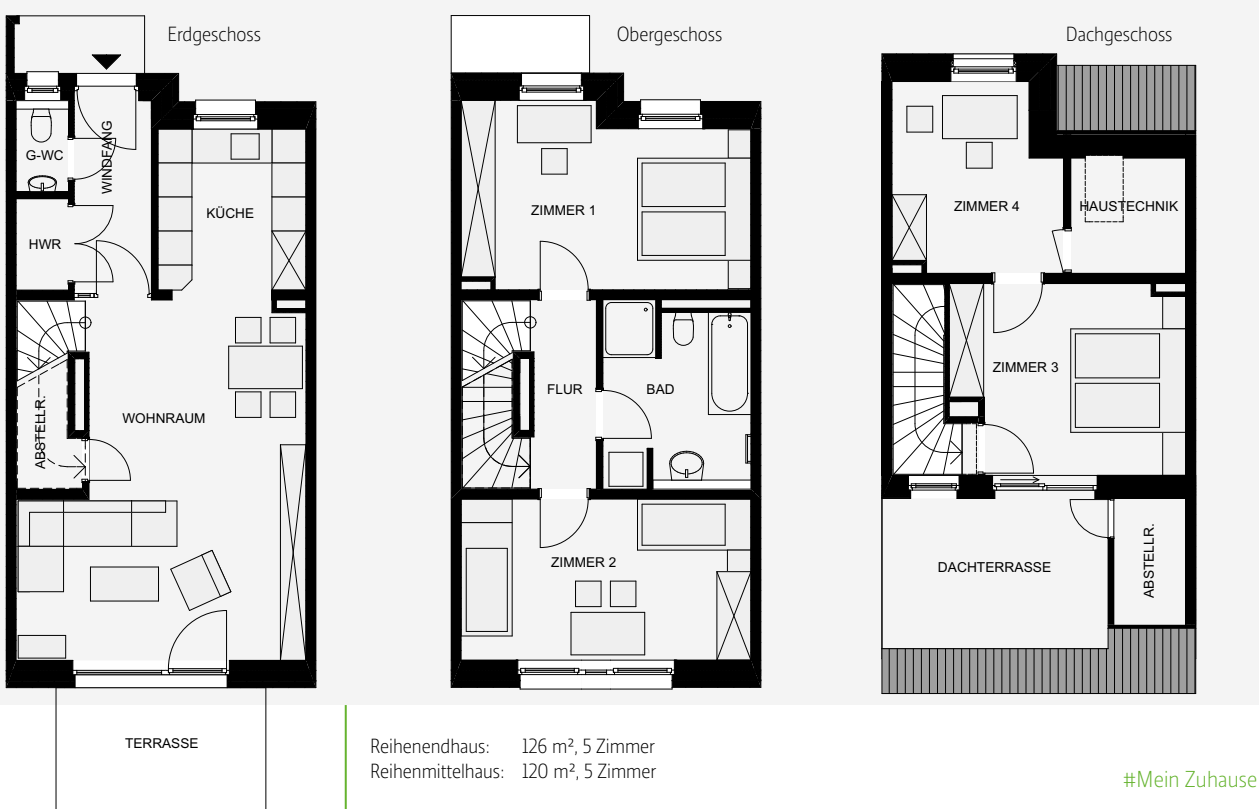


Ihre Ansprechpartnerin

Anne Völker

Tel. 0381 / 1233-463

voelker@wg-warnow.de



ROSTOCKER TRINKWASSER

Rostocker Trinkwasser – ein gesunder und klimafreundlicher Durstlöcher

Am 22. März ist Weltwassertag. Seit 27 Jahren wird dieser Tag genutzt, um das Bewusstsein für die Ressource Wasser zu schärfen. In diesem Jahr steht er unter dem Motto „Wert des Wassers.“ Grund genug, uns unser alltägliches Leitungswasser als wertvolles Lebensmittel und damit „Trinkwasser“ anzuschauen.

Trinkwasser ist gesund, klimafreundlich und preiswert

Es ist fast überall zu haben, kostet wenig und die Qualität stimmt. Aus Sicht des Klimaschutzes punktet das Leitungswasser ebenfalls: gegenüber Flaschenwasser ist der CO₂-Fußabdruck mindestens 170-mal geringer. Grund für diesen Unterschied sind die Verpackungen und teilweise sehr langen Transportwege des Flaschenwassers. Die Treibhausgasemissionen, die durch einen Liter Leitungswasser entstehen, betragen weniger als 10 Prozent der Menge, die für eine Ein-Liter-PET-Mehrwegflasche freigesetzt wird.

Auch die Qualität lässt sich sehr gut „trinken“: In Deutschland gehört Trinkwasser zu den am häufigsten und intensivsten kontrollierten Lebensmitteln. Die Trinkwasserverordnung gewährleistet mit ihren strengen Grenz- und Vorsorgewerten, dass Trinkwasser ein Leben lang ohne gesundheitliche Beeinträchtigung genossen werden kann. Wer sich also zum Durstlöcher für Trinkwasser entscheidet, spart Transportwege, umständliches Tragen, leere Flaschen, vermeidet unnötigen Plastikmüll und schont seinen Geldbeutel.



Übrigens: Das Rostocker Wasser ist laut Härtegrad „hart“. Das bedeutet, dass der Gehalt an gelösten Calcium- und Magnesiumverbindungen relativ hoch ist. Und das ist gut so: Calcium und Magnesium gehören zu den Mineralien, die den Organismus gesund halten. Außerdem geben sie dem Wasser Geschmack.

Das Rostocker Wasser – einzigartig und mineralreich

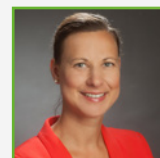
Trinkwasser schmeckt in jeder Gegend etwas anders, je nach den Mineralien, die sich aus dem jeweiligen Untergrund im Wasser lösen. Bei uns in Rostock wird das Trinkwasser aus der Warnow gewonnen. Das erfordert eine komplexe Technologie der Wasseraufbereitung, mit der das Rostocker Wasserwerk bundesweit zu den modernsten Anlagen gehört. Verantwortlich für die tägliche Trinkwasserversorgung und den Betrieb der Anlagen und Netze in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock ist die Nordwasser GmbH.

Trinkwasser, das aus öffentlichen Wasserversorgungsanlagen stammt, bedarf keiner weiteren Aufbereitung wie Filtern oder Abkochen. Wenn das Trinkwasser über einen längeren Zeitraum in den Leitungen steht, sollte man es vor der Verwendung für Speisen und Getränke so lange ablaufen lassen, bis frisches, kühles Wasser nachfließt.

Hintergrund: Trinkwasser ist ein Naturprodukt aus dem Wasserkreislauf und deshalb nicht steril. Es enthält auch nach der Aufbereitung in geringen Konzentrationen Mikroorganismen, die keine Gefahr für die Gesundheit darstellen, sich aber unter bestimmten Bedingungen vermehren können.

FREISTELLUNGSaufTRAG

„Freistellungsauftrag? ... da war doch noch was ...“ So dürfte es vielen Mitgliedern gehen, wenn sie den Begriff „Freistellungsauftrag“ hören. Dabei handelt es sich um eine prima Sache: Der Freistellungsauftrag sorgt nämlich dafür, dass Sie bis zum bestimmten Freibetrag keine Steuern für Ihre Dividende abführen müssen. Prüfen Sie, ob Ihre Freistellungsaufträge noch aktuell sind. Haben Sie vielleicht neben den Anteilen bei der WG WARNOW noch ein weiteres Sparkonto eingerichtet? Wer seinen Sparer-Pauschbetrag nicht schlau aufteilt, verschenkt möglicherweise Geld. Bei aufkommenden Fragen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin Astrid Burkart gern beratend zu Verfügung.



Ihre Ansprechpartnerin

Astrid Burkart

Tel. 0381 / 1233-484

burkart@wg-warnow.de

EINE KÜCHE - ZUR TRAUMKÜCHE

Höffner ist ein Familienunternehmen aus Überzeugung

Höffner ist ein Familienunternehmen aus Überzeugung und wird in vierter Generation von Sonja und Kurt Krieger geführt. Auf die Kompetenz des Küchenstudios können Sie sich verlassen. Seit über 110 Jahren werden die wichtigsten Entscheidungen am Küchentisch getroffen.

Es sind die feinen Details, die ein Rezept zum Lieblingsrezept machen oder eine Küche zur Traumküche.

Manche Küchenträume sind größer als der verfügbare Platz? Das ändert Höffner. Sie lieben kleine Küchen. Denn hier können Sie zeigen, was Sie können.

Sie wissen, wie man auch bei minimaler Raumgröße eine maximale Wirkung erzielt. Mit den kleinen Küchen schaffen Sie Raum, von dem Sie vorher gar nicht wussten, dass Sie ihn haben.

Sie müssen auf nichts verzichten. Auch in einer kleinen Küche ist der Platz für große Menüs, viele Gäste und Komfort vorhanden.

Vereinbaren Sie vorab einen Beratungstermin. Höffner freut sich auf Sie!

Als WG Warnow-Mitglied erhalten Sie gegen Vorlage einer Rabatt-Karte 5 % extra.

**Also egal, ob groß oder klein,
Höffner hat für jeden Geschmack und Bedarf
das Richtige im Programm.**

<https://www.hoeffner.de/kuechen/kuechenformular>



**Lassen Sie sich gern individuell
von unseren Küchenexperten beraten.**

Höffner®

¹⁾ Gegen Vorlage dieser Karte erhalten Kunden der WG WARNOW zur aktuell laufenden Aktion 5 % Extrarabatt. Ausgenommen von dieser Rabattaktion sind alle Artikel aus der Elektroabteilung (nicht ausgenommen sind Leuchten), Gutscheine, Bücher und Artikel der Marke Leonardo, Wesco, Leifheit, Silit, WMF, Lifetime, Fissler, Emsa und Joop. Weiterhin ausgenommen sind bereits reduzierte Möbel, Küchen und Matratzen oder als Dauertiefpreis gekennzeichnete Artikel. Nicht einlösbar in unserem Online-Shop. Nicht mit der Aktion „Kunden werben Kunden“ kombinierbar. Kundenrabatt ist bereits enthalten. Barauszahlungen nicht möglich. Gültig für Neukäufe. Gültig bei Höffner in Rostock.

Höffner Möbelgesellschaft GmbH & Co. KG
Hansestraße 28 · 18182 Bentwisch

GEGEN VORLAGE DIESER KARTE

Moderne, helle und freundliche 2 - 4 Zimmerwohnungen warten auf Sie. Haben auch Sie Interesse an diesem Bauvorhaben, dann lassen Sie sich gleich bei Anne Kollmorgen vorregistrieren



WOHNEN UND LEBEN AM SCHRÖDERPLATZ

Die Stadtentwicklung in Rostock hat in den letzten Jahren zu einer Vitalisierung der Innenstadt beigetragen und sorgt dafür, dass der Zuzug in Stadtwohnungen gestiegen ist. Dadurch besteht heute eine große Nachfrage. Diese Situation hat uns inspiriert, mit dem Bauvorhaben am Schröderplatz den Wohnungsmarkt zu erweitern und gleichzeitig einen tollen Standort wieder zu beleben.

Gemeinsam mit dem Architektenbüro LÖSER LOTT ARCHITEKTEN haben wir ein städtisches Wohnhaus entwickelt, welches als charakterstarkes Eckgebäude dem heterogenen Schröderplatz eine neue Akzentuierung verleiht. Unterschiedliche Wohnungsgrößen bieten Raum für verschiedenste Lebenskonzepte der zukünftigen Bewohner. Die Wohnungsgrundrisse sind so konzipiert, dass ein hohes Maß an Wohnqualität geschaffen wird. Jede Wohnung erhält einen privaten Außenbereich in Form einer Loggia oder Dachterrasse. Der neu geschaffene Innenhof bietet attraktive Außenplätze für die zukünftige Hausgemeinschaft.

In unserem Neubau am Schröderplatz entstehen 23 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten.

Die Gewerbeeinheiten befinden sich ausschließlich im Erdgeschoss und die Wohnungen beginnen ab dem 1. Obergeschoss. Zusätzlich haben die neuen Mitglieder die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage zu mieten.

Hier gibt es eine große Besonderheit: Die Tiefgarage verfügt über einen PKW-Aufzug nach unten. Einige Parkplätze werden durch Doppelparker realisiert.

Mit der Tiefgarage verschaffen wir unseren Mietern bequemes Parken, ist benutzerfreundlich, es gibt eine höhere Sicherheit für Fahrzeuge und verbessert das Stadtbild. Elektro-Autos sind natürlich willkommen.

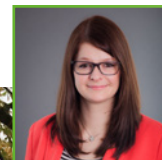
Bei den Wohnflächen haben wir einen Wohnungsmix von 2 – 4 Zimmern inkl. Aufzug geplant und jede Wohnung ist barrierefrei erreichbar.

Für eine Gewerbeeinheit konnten wir bereits einen Mieter gewinnen: Wir freuen uns über den „Ribnitzer Fischhafen“ aus Ribnitz-Damgarten, welcher bereits seit 20 Jahren eine große Auswahl an Frischfisch, Räucherfisch aus dem eigenen Ofen oder Fischgerichte im Restaurant anbietet.

So können Sie nach einem Stadtbummel den fangfrischen Fisch an der größten Fischtheke Rostocks bestaunen, im Restaurant genießen oder bequem das Fischbrötchen bzw. einen Lachsdöner mit nach Hause nehmen.

Weitere Infos dazu finden Sie unter:
www.fischhafen.de

Der Baubeginn ist für Herbst 2021 geplant und die Fertigstellung des gesamten Vorhabens für Ende 2023.



Ihre Ansprechpartnerin

Anne Kollmorgen
Tel. 0381 / 1233-462
kollmorgen@wg-warnow.de



14 3 – Zimmer-Wohnung: 8 – 92 qm
8 2 – Zimmer-Wohnung: 41 – 74 qm
1 4 – Zimmer-Wohnung: ca. 92 qm

VORGESTELLT



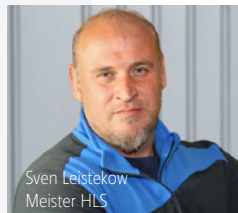
Unser Bauhof wurde 2018 gegründet und Stück für Stück ist unsere Idee, „Bau – Kompetenz“ an einem Ort zu bündeln, gewachsen. Viele Gewerke unter einem Dach, das erleichtert die Kommunikation und Koordination, gerade dann, wenn wir ein Projekt realisieren wollen, in das mehrere Gewerke involviert sind. Dadurch entsteht mehr Verständnis für die Tätigkeit und Aufgaben zu den Nachbargewerken und es findet eine nahezu reibungslose Abstimmung aller Handwerker statt.

Von kleineren Reparaturen über einfache Renovierungsarbeiten bis hin zu komplexen Umbau- und Sanierungsmaßnahmen wickeln unsere Handwerker professionell und flexibel jede Aufgabe ab.

Heute stellen wir Ihnen die Tätigkeiten unserer Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizung- und Klimatechnik vor.

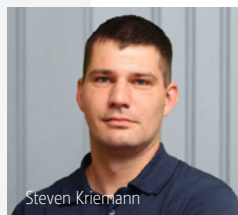
Unsere Mitglieder nutzen die Bäder, Küchen und Heizungsanlagen sehr intensiv und deshalb müssen diese Anlagen jederzeit einwandfrei funktionieren.

Die Technik und der Service für solche Anlagen entwickelt sich zudem ständig weiter.



Sven Leistikow
Meister HLS

**Wer viel kann, der kann viel leisten!
Alle Gewerke aus einer Hand.**



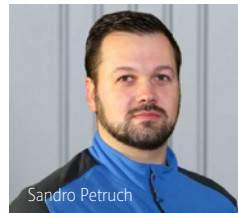
Steven Kriemann



Uwe Wiele



Mike Schulz



Sandro Petrucci



Gerrit Hagemann



Wolfgang Tempel

Zu ihren Aufgaben gehören

- Herstellung von Neuanlagen / Bestandserneuerung
- Umbau und Sanierung von Bädern & Küchen
- Reparaturen an Heizungs- und Sanitärinstallationen
- Durchführung von Reparaturaufträgen beim Mitglied
- Inbetriebnahmen / Bauendabnahmen

Neben der Arbeit auf den Baustellen ist der Bereich Wartung und Instandsetzung an Heizungs- und Lüftungsanlagen ein zweiter großer Aufgabenbereich und ein sehr verantwortungsvoller dazu. Er dient der Sicherheit und sorgt für Wohlbefinden.

Die Abteilung Heizung + Sanitär beschäftigt einen Meister und sechs Anlagenmechaniker.

Unser Bauhof-Team

WIR UNTERSTÜTZEN VEREINE AUS DER REGION MIT AUGENMERK AUF DEN NACHWUCHS ...

Rostocker FC G-Junioren

Die WG WARNOW unterstützt jedes Jahr Vereine in der Region und hat dabei ein besonderes Augenmerk beim Nachwuchs.

Fußball im Winter: Der kalten Witterung trotzen – aber richtig!

Bei den frostigen Temperaturen kann es in den Trainingseinheiten auf dem Platz schon mal etwas ungemütlich werden. Jetzt ist die Zeit von Erkältungen und nicht nur das: Der Körper ist im Sport dann deutlich verletzungsanfälliger.

Deshalb müssen alle Voraussetzungen geschaffen werden, um gesund durch die kalte Jahreszeit zu kommen. Hier ist die richtige Kleidung gefragt.

Da kommt die WG WARNOW ins „Spiel“!

Am 12. Dezember 2020 trafen sich die Kinder der G-Junioren vom Rostocker FC zum letzten Training vor der Winterpause.

Wie immer waren die Jungs hochmotiviert und hatten trotz der Kälte Spaß mit schnellen Dribblings, engagierten Zweikämpfen und vielen Toren.

Der Höhepunkt der Trainingseinheit waren natürlich die Weihnachtsgeschenke.

Neben den Schokoladenweihnachtsmännern gab es für jedes Kind eine Trainingsmütze mit dem Vereinslogo, einem Sponsorenaufdruck und den eigenen Initialen – wie bei den Profis.

Die WG WARNOW unterstützte gern den Kauf von Sportmützen und freut sich, dass die Kinder mit Stolz diese Mützen tragen.

Wir hoffen, dass sich alle in diesem Jahr bald auf dem Fußballplatz wiedersehen und gesund bleiben.



FEIERN SIE BEI UNS IM GEWÖLBE "GEBURTSTAG, JUGENDWEIHE ODER HOCHZEIT"

Bis zu 40 Personen können im Vogelsang in gemütlicher Atmosphäre feiern.

Wer private oder geschäftliche Feierlichkeiten in einem ganz besonderem Rahmen feiern möchte, ist in unserem historischen Gewölbe herzlich eingeladen. Sie können selbst entscheiden, ob Sie Ihre Gäste mit Köstlichkeiten aus Ihrer eigenen Küche verwöhnen oder ganz entspannt eine Cateringfirma beauftragen wollen.

Selbstverständlich können Sie unsere komplette Küche inklusive Geschirr und Besteck, E-Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler und Kaffeeautomat nutzen.



Gewölbemiete pro Tag inkl. Endreinigung: 250 €.
Für unsere WG WARNOW Mitglieder: nur 150 €

Kontakt: Annett Fischer
0381 / 1233-467 oder fischer@wg-warnow.de



RUNDFLUG ÜBER ROSTOCK

Rostock aus der Vogelperspektive erleben

Genießen Sie einen Rundflug über Rostock und erleben Sie die Hanse- und Universitätsstadt sowie ihre Sehenswürdigkeiten aus der Vogelperspektive.

Geflogen wird mit einem kleinen Motorflugzeug mit maximal 3 Passagieren.
Am Sitzplatz, neben dem Pilot lernen Sie die



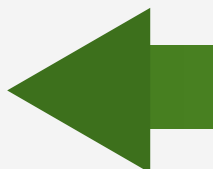
Fluginstrumente kennen und bekommen einen unmittelbaren Eindruck vom Flugablauf.

Die hintere Sitzbank bietet Platz für 2 Passagiere. Ausgerüstet mit einem Headset bleiben Sie die ganze Zeit mit dem Piloten und den anderen Insassen in Verbindung, Sie können sich ungestört zurücklehnen und den tollen Ausblick genießen.

Frage: Wo soll das nächste Wohnhaus in der Innenstadt/KTV entstehen?

Senden Sie uns Ihr Lösungswort und mit etwas Glück freuen Sie sich schon bald über einen Rundflug über unsere Hansestadt Rostock.

Einsendeschluss: 02. April 2021



RÄTSELN UND GEWINNEN

Lösungswort: Wo soll das nächste Wohnhaus in der Innenstadt/KTV entstehen?

Einsendeschluss ist der 02. April 2021

latein-amerik. Musikstil, Tanz	Stampfgefäß	männliches Schwein	Saiteninstrument	Kurzform von Kenneth	Dauer, Ausdehnungsbegriff	lange, schmale Vertiefung	skand. Münze	Hoheitsgebiet	Eulenvogel	erforderlich	Wacholderbranntwein
„die Neue Welt“					Hautfärbung durch UV-Strahlen						
anerkennde Worte			junger Mensch (ugs.)					Seemannsruf Nagetier		5	
Schiffsfahrer, Matrose					errichten Laubbaum		9				
Posenreißer; Tor	nach oben	spannabhebende Maschine	platt, eben	geschützt, immunität Krankheitsanfall				Greifvogel, Aasvertilger	Fragewort		Stockwerk
laut weinen					Teil der Kirche	riskant				12	
persönl. Fürwort, 1. Person Plural	Fruchthülle	Fährte, Abdruck		Chauffeur Niederschlag					Fußglied		Froschlurch
Straßenbelag						ugs.: Lauferei		Siebensachen, Kram			
kleine Tür	fettig, trübig		Handwerker Trinkgefäß					unverheiratet	Schrittsportler		Los ohne Gewinn
das Ganze, insgesamt	Wind-schatten-seite	ein Binde-wort schmal			vorspringender Gebäudeteil	gebundene Schreibblätter	platzieren			8	
allein, verlassen					geistige Vorstellung	Signalinstrument			Ausruf des Erstaunens		Hautfalte am Auge
Ackergerät					Stuhlplatte			Rabenvogel		7	
											13
											14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

WG WARNOW, Vogelsang 14, 18055 Rostock oder per E-Mail: raetsel@wg-warnow.de
Teilnahmeberechtigt sind nur Mitglieder der WG WARNOW

Gewinnen Sie einen Rundflug über Rostock. Wir wünschen viel Glück.

VERANSTALTUNGEN



Kontakt:

Tel. 0381 / 1233-467
fischer@wg-warnow.de

Liebe WG WARNOW-Mitglieder,
der Frühling steht in den Startlöchern und damit auch unsere neuen Ausfahrten.

Möchten Sie gemeinsam mit Nachbarn oder Freunden das Lilienfestival in Dänemark erleben oder Berlin mit einem Spree-Dampfer von der Wasserseite entdecken, dann haben wir das Richtige für Sie.

Natürlich kommen auch die „Süßen“ unter Ihnen auf Ihre Kosten, denn beim Besuch im Cho-
coversum Hamburg erfahren Sie mehr über die Herstellung der Schokolade. Zum Abschluss
dürfen Sie Ihre eigene Tafel kreieren.

Wir haben für Sie neue Termine gefunden und freuen uns wieder auf viele gemeinsame Er-
lebnisse.

Aufgrund der derzeitigen Corona-Situation kann es sein, dass kurzfristig Veranstaltungen nicht
stattfinden können. Bei Interesse können Sie sich trotzdem schon für die gewünschte Veran-
staltung anmelden, es entstehen bei einer Absage durch den Veranstalter KEINE Kosten für Sie.

Ihre Annett Fischer

MAI 2021



Anmeldung:

bis 17. Mai

Preis pro Person:

kostenfrei

Veranstaltungsort:

Vogelsang 14

Beginn/Dauer:

ab 14:00 Uhr, 90 min

„ENKELTRICK – NEIN DANKE!“

Termin: 27.05.2021

Informationsveranstaltung zur „Senioren-sicherheit im Alltag“

- Verhalten an der Haustür
- Taschendiebstahl
- Betrug durch Gewinnbenachrichtigungen
- Einbruchschutz für Haus und Wohnung

Die ältere Generation gehört zu einer bedeutenden Zielgruppe in der Kriminalprävention. Fast täglich werden Versuche unternommen, um ältere Menschen mit Trickstraftaten wie dem Enkeltrick, Haustürgeschäften oder falschen Gewinnversprechen zu verunsichern und zu verängstigen. Im schlimmsten Fall wird dabei das Ersparte durch die Betrüger ergaunert. Medienberichte zeigen, dass sich Betrüger als falsche Polizisten oder Mitarbeiter des Gesundheitsamtes ausgeben, um sich schamlos Zutritt zur Wohnung zu verschaffen.

In Zeiten von Kontaktbeschränkungen nutzen mehr und mehr ältere Menschen das Internet, um Informationen oder Nachrichten zu recherchieren, einzukaufen, Bankgeschäfte zu erledigen oder mit entfernten Freunden und Familienmitgliedern über die sozialen Netzwerke im Kontakt zu bleiben.

Die "Senioren-sicherheitsberater/innen der Landespolizei MV" kennen alle Tricks der Gauner und wissen, wie man ihnen begegnen kann.

Weil eine stabile Nachbarschaft der beste Schutz ist, bringen Sie zu dieser Veranstaltung am besten Ihre Hausbewohner gleich mit.

AUSFAHRTEN

CHOCOVERSUM HAMBURG

Termin: 19.05.2021

In süßen 90 Minuten werden Sie durch das beliebte ChocoVersum geführt und erfahren alles über die Herstellung der Schokolade, von der Bohne bis zum süßen Gold. Dabei ist Naschen und Verkosten absolut erwünscht. Zum krönenden Abschluss dürfen Sie Ihre eigene Schokoladentafel kreieren. Am Nachmittag haben Sie Freizeit in der Hansestadt Hamburg.

Leistungen:

- Fahrt im modernen Reisebus
- Führung im ChocoVersum inkl. Herstellung einer eigenen Schokoladentafel
- Freizeit in Hamburg



MAI 2021

Reisepreis pro Person:

47,00 € p. P.

Abfahrtszeiten:

06:35 Uhr Lichtenhagen,
Hst. Stadtautobahn

06:45 Uhr Lütten-Klein, Hst. Zentrum
07:30 Uhr Rostock ZOB

Rückankunft:

ca. 17:30 Uhr

JUNI 2021



HOLSTEINISCHE SCHWEIZ

Termin: 23.06.2021

Über Travemünde, Timmendorf und Scharbeutz Fahrt in Richtung Plön, Eutin und Bad Malente. Hier, im Herzen der Holsteinischen Schweiz, inmitten einer eindrucksvollen Seenplatte, werden wir verweilen. Die Umgebung ist garniert mit kunsthistorisch sehenswerten Städten wie Plön, Malente und Eutin. Während einer ca. 2-stündigen Bus-Rundfahrt werden wir eine der landschaftlich schönsten Regionen Schleswig Holsteins entdecken. In Malente laden wir Sie zu einem Stückchen Holsteiner Apfeltorte und Kaffee ein, bevor wir um 15.00 Uhr zu einer 1-stündigen Schifffahrt nach Plön/Fegetasche aufbrechen.

Leistungen:

- Fahrt im modernen Reisebus
- Rundfahrt Holsteinische Schweiz mit örtlicher Reiseleitung
- Kaffee und Kuchen in Malente
- 1-stündige-Schifffahrt von Malente nach Plön

Reisepreis pro Person:

50,00 € p. P.

Abfahrtszeiten:

06:05 Uhr Lichtenhagen,
Hst. Stadtautobahn

06:15 Uhr Lütten-Klein, Hst. Zentrum
07:00 Uhr Rostock ZOB

Rückankunft:

ca. 19:30 Uhr

JULI 2021

Bildquelle: Bild von Jörg Steffen auf Pixabay



Reisepreis pro Person:

49,00 € p. P.

Abfahrtszeiten:

06:05 Uhr Lichtenhagen,
Hst. Stadtautobahn
06:15 Uhr Lütten-Klein, Hst. Zentrum
07:00 Uhr Rostock ZOB

Rückankunft:

ca. 19:00 Uhr

SEPTEMBER 2021



Reisepreis pro Person:

52,00 € p. P.

Abfahrtszeiten:

07:00 Uhr Lichtenhagen,
Hst. Stadtautobahn
07:10 Uhr Lütten-Klein, Hst. Zentrum
07:40 Uhr Rostock ZOB

Rückankunft:

ca. 20:15 Uhr

AUSFAHRTEN

BERLIN MIT NIKOLAIVIERTEL UND SPREEFAHRT

Termin: 28.07.2021

Nach Ankunft in Berlin geführter Rundgang durch den historischen Stadtkern, dem Nikolaiviertel, auch Wiege Berlins genannt. Der Weg führt vom Roten Rathaus, vorbei an der Ruine der Klosterkirche und Parochialkirche bis zum Nikolaiviertel. Hier streifen Sie durch die Gassen dieses charmanten Viertels und sehen die markante Nikolaikirche, Ephraimipalais, Zille-Museum, Knoblauchhaus und die Gaststätte "Zum Nussbaum". Abschließend sehen Sie den Historischen Hafen und es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis das Märkische Museum zu besuchen. Nach persönlicher Freizeit besteigen wir einen Spree-Dampfer und entdecken während einer Spreefahrt das alte und neue Berlin von der Wasserseite. Die einstündige Cityfahrt führt Sie vorbei an bekannten historischen Bauten wie dem Berliner Dom und der Museumsinsel, an Symbolen deutscher Geschichte wie dem Reichstag und das Band des Bundes sowie an Meilensteinen moderner Architektur wie dem Hauptbahnhof und dem Regierungsviertel. Rückankunft in Rostock ca. 19.00 Uhr.

Leistungen:

- Fahrt im modernen Reisebus
- Geführter Rundgang Nikolaiviertel mit anschließender Freizeit
- Schifffahrt auf der Spree

ZUM LILIENFESTIVAL AUF SCHLOSS GAVNØ

Termin: 22.09.2021

Nach der Fährüberfahrt geht es zum Schloss Gavnø – eines der schönsten Rokokoschlösser Dänemarks. Im historischen Schlosspark können Sie hunderte von bunten und abwechslungsreichen Lilien erleben, wenn wir – je nach dänischem Sommer – zum Lilienfest im August und September einladen. Stellen Sie sich vor, Sie schlendern durch den historischen Schlosspark, umgeben von wunderschöner Architektur, bunten Lilien und herrlichen Düften. Die schönen, duftenden Lilien gehören zu den ältesten Gartenpflanzen der Welt. Schon die alten Griechen hatten ein Auge für die Lilien und stellten sie in Vasen und dergleichen dar, und im Mittelalter war es eine geschätzte Blume, die in hohem Maße symbolisiert wurde. Sie haben ausreichend Zeit (ca. 3 Stunden), durch den wunderschönen ca. 8 Hektar großen Schlosspark zu schlendern oder auch dem Schmetterlingshaus einen Besuch abzustatten. In tropischer Wärme umschwärmen hier Hunderte von Schmetterlingen einen Wasserlauf. Ankunft Rostock ZOB ca. 20.15 Uhr.

Leistungen:

- Fahrt im modernen Reisebus
- Fährüberfahrt Rostock-Gedser-Rostock mit Scandlines
- Eintritt Schlosspark Gavnø

ÜBERSICHT AUSFAHRTEN

von Mai bis September 2021

	Datum	Ziel	Preis pro Person	Abfahrtszeiten	Abfahrt	Rückankunft
Bustour	19.05.2021	ChocoVersum Hamburg	47 €	06:35 Uhr 06:45 Uhr 07:30 Uhr	Lichtenhagen, Hst. Stadtautobahn Lütten-Klein, Hst. Zentrum Rostock ZOB	ca. 17:30 Uhr
Bustour	23.06.2021	Holsteinische Schweiz	50 €	06:05 Uhr 06:15 Uhr 07:00 Uhr	Lichtenhagen, Hst. Stadtautobahn Lütten-Klein, Hst. Zentrum Rostock ZOB	ca. 19:30 Uhr
Bustour	28.07.2021	Berlin mit Nikolaiviertel und Spreefahrt	49 €	06:05 Uhr 06:15 Uhr 07:00 Uhr	Lichtenhagen, Hst. Stadtautobahn Lütten-Klein, Hst. Zentrum Rostock ZOB	ca. 19:00 Uhr
Bustour	22.09.2021	Zum Lilienfestival auf Schloss Gavnhø	52 €	07:00 Uhr 07:10 Uhr 07:40 Uhr	Lichtenhagen, Hst. Stadtautobahn Lütten-Klein, Hst. Zentrum Rostock ZOB	ca. 20:15 Uhr

WIR SIND FÜR SIE DA Ihre Hauswarte

Innenstadt, KTV, Hohe Düne

Peter Möller
Tel. 0381 / 87742000
Mobil 0173 / 6210309
Büro: Am Lohmühlengraben 2a
Dienstag 08.00 - 10.00 Uhr
16.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 08.00 - 10.00 Uhr

Dierkow, Toitenwinkel, Südstadt

Dominik Havekost
Tel. 0381 / 692755
Funk 0173 / 6210130
Büro: K.-Schumacher-Ring 30
Dienstag 08.00 - 10.00 Uhr
16.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 08.00 - 10.00 Uhr

Lichtenhagen

Andreas Guse
Tel. 0381 / 7787087
Funk 0173 / 6210155
Büro: Neustrelitzer Straße 6
Mo, Mi, Do 07.30 - 08.30 Uhr
14.30 - 15.30 Uhr
Dienstag 07.30 - 08.30 Uhr
16.00 - 18.00 Uhr

Evershagen, Reutershagen, Groß Lüsewitz

Volker Schollenberg
Tel. 0381 / 87742000
Funk 0173 / 6210014
Büro: Am Lohmühlengraben 2a
Dienstag 08.00 - 10.00 Uhr
16.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 08.00 - 10.00 Uhr

Lütten Klein, Schmarl, Groß Klein, Warnemünde

Ronny Büttner
Tel. 0381 / 712087
Funk 0173 / 6210096
Büro: Neustrelitzer Straße 6
Dienstag 08.00 - 10.00 Uhr
16.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 08.00 - 10.00 Uhr

Notdienst

Tel. 0381 / 83899822 - Bitte nur bei Notfällen wie längerem Heizungs- oder Stromausfall, Sturmschäden am Dach, Wasserschäden u. ä.
Achtung: Schadensmeldungen sind keine Notfälle. Die Bearbeitung der Schadensmeldungen erfolgt innerhalb unserer Geschäftszeiten: Mo-Do 08.00 - 17.00 Uhr, Freitag 08.00 - 14.00 Uhr.

Fernsehstörungen infocity-Urbana Teleunion, Tel. 0381 / 448787, www.infocity-rostock.de

IHRE VERMIETUNG

Lichtenhagen, Reutershagen

Roland Mindemann
Tel. 0381 / 1233-46
mindemann@wg-warnow.de

Warnemünde, Evershagen, Hohe Düne, Toitenwinkel, Dierkow, Südstadt

Anne Völker · Tel. 0381 / 1233-463
voelker@wg-warnow.de

Groß Klein, Lütten Klein, Schmarl, Innenstadt, KTV, Groß Lüsewitz

Anne Kollmorgen · Tel. 0381 / 1233-462
kollmorgen@wg-warnow.de

Unsere Vermieter sind für Sie da:

Vogelsang 14 · 18055 Rostock
Montag bis Donnerstag 08.00 - 17.00 Uhr
Freitag 08.00 - 14.00 Uhr

#MeinZuhause

WARNOW MAGAZIN NR. 70

Vogelsang 14, 18055 Rostock

Leitung: Annett Fischer (v.i.S.d.P.)

Auflage: 4.300 Exemplare

Herstellung

HAHN Media + Druck GmbH

Steinbecker Weg 1 c · 18107 Rostock-Elmenhorst

Tel.: +49 (0) 381-77 80 1-17 · thahn@druckerei-hahn.de

www.druckerei-hahn.de