



SONDERMAGAZIN  
„70 JAHRE WG WARNOW“



*Vielen Dank  
für Ihre Treue*

# UNSER JUBILÄUM IST IHR GEWINN!

Gewinnen Sie einen von 200 Gutscheinen für eine gemütliche Hafenrundfahrt auf der Warnow.



Mitmachen ist einfach. Die ersten 200 Einsendungen gewinnen einen Gutschein für eine Hafenrundfahrt. Schreiben Sie uns einfach eine nette Geburtstagskarte und wir schicken Ihnen Ihren persönlichen Gutschein zu.

**Schreiben Sie an die:**  
WG WARNOW  
Hans-Fallada-Str. 8, 18069 Rostock  
Kennwort Warnowfahrt

#### TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Teilnahmeberechtigt sind nur Mitglieder, die bei der WG WARNOW wohnen. Mehrfache Einsendungen aus gleichen Haushalten werden nicht berücksichtigt. Der Gutschein ist nur für die Anzahl der Personen gültig, welche dauerhaft in der Wohnung gemeldet sind. Eine Auszahlung in Bargeld ist ausgeschlossen. Einzulösen ist der Gutschein von Mai bis September 2024 bei der Blauen Flotte in Rostock.



*MeinZuhause*

*Liebe Mitglieder,  
liebe Leserinnen  
und Leser,*



unsere Wohnungsgenossenschaft WARNOW Rostock-Warnemünde eG bietet seit 70 Jahren guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraum. Die Idee zur Gründung einer Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft (AWG) entstand aus der damaligen Not heraus. Mitarbeitende der Warnowwerft kämpften mit mangelndem Wohnraum und es sollte schnelle Abhilfe geschaffen werden. Mit ihrer Gründung am 4. April 1954 begann die Erfolgsgeschichte der AWG. In diesen Tagen blicken wir gerne auf unsere bewegte Geschichte zurück und zeitgleich optimistisch in die Zukunft. Die Werte, welche zur Gründung festgehalten wurden, bestimmen unser Handeln noch heute.

Mit unseren strategischen Entscheidungen, über die wir auf den folgenden Seiten berichten,

sehen wir uns für die nächsten Jahre gut aufgestellt. Eine zunehmend digitale Mitgliederkommunikation ist alternativlos und für uns Ansporn zugleich, den direkten Kontakt zu unseren Mitgliedern nicht zu verlieren. Denn wir finden, dass das Eine das Andere nicht ausschließt. Mit unserem erstklassigen Angebot der künftigen TV- und Internet-Versorgung schaffen wir darüber hinaus digitale Infrastrukturen, von welchen Sie als Mitglied auf verschiedene Weise profitieren.

Wir danken Ihnen für die Treue und Verbundenheit in den vergangenen Jahren und Jahrzehnten. Lassen Sie uns gemeinsam den Weg in die Zukunft beschreiten. Alles Gute zu unserem 70. Jubiläum wünschen Ihnen alle Mitarbeitenden der WG WARNOW.

Ihr Hagen Hildebrandt, Ihre Susanne Ely und Ihr Volker Schollenberg  
Vorstand der WG WARNOW

#### Impressum:

**Herausgeber:**  
Wohnungsgenossenschaft WARNOW  
Rostock - Warnemünde eG  
Hans-Fallada-Str. 8  
18069 Rostock  
v.i.S.d.P.: Sidney Berlin

**Redaktion:**  
Sidney Berlin

**Design & Satz:**  
Hirsch Reklame  
Bad Doberan

**Druck:**  
Hahn Media + Druck GmbH  
Rostock- Elmenhorst

**Bildnachweise:**  
Archiv Wohnungsgenossenschaft WARNOW Rostock - Warnemünde eG, stock.adobe.com (Quality Stock Arts, africa-studio.com, WavebreakmediaMicro, p. nowack, Farknot Architect)



## Jahre genossenschaftlicher Erfolg

Wenig Wohnraum für die arbeitende Bevölkerung und eine angespannte wirtschaftliche Lage. Was wie eine Stimmungsaufnahme aus dem Jahr 2024 klingt, beschreibt die Situation der Gründungszeit unserer Wohnungsgenossenschaft WARNOW. Wenige Jahre nach dem Ende des Zweiten Weltkriegs musste vieles neu aufgebaut werden. Während die wirtschaftliche Produktion wieder Fahrt aufnahm, wurde schnell deutlich, dass es für die Arbeitskräfte an Wohnraum mangelt. Vor allem Wohnungen, welche dicht an der Arbeitsstätte angesiedelt sind, waren seinerzeit Mangelware.

Für die Mitarbeitenden der neugegründeten Warnowwerft sollten auf dem Baugelände des ehemaligen Flugplatzes im benachbarten Hohe

Düne Siedlungshäuser entstehen. Und aus dieser Not heraus entsteht eine wahre Erfolgsgeschichte. Im Herbst 1953 legt Rudolf Geist, der technische Direktor der Warnowwerft, dem Oberbürgermeister der Stadt Rostock die wegweisende Idee vor: Um die Errichtung des geplanten Siedlungsgebietes schneller voranzutreiben, soll dieses mit kollektiver Bautätigkeit entstehen. Hierzu wird „eine Genossenschaft aus wohnungssuchenden und bauwilligen Angehörigen der Werft gegründet“. Die Idee der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft ist geboren.

Die Stadtvertreter sind angetan von dem Vorschlag und überlassen das Baugebiet kostenlos. Rostock zahlt selbst für die Entrümmung und Räumung der Fläche in Hohe Düne. Des



Weiteren werden Zuschüsse in Höhe von fünf Millionen Mark in Aussicht gestellt. Grund genug für bauwillige Angehörige der Warnowwerft, sich bereits im Oktober 1953 zur Gründungsveranstaltung der ersten Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft (AWG) der DDR zusammenzufinden. Zwar fehlen zu dieser Zeit die rechtlichen Grundlagen zur Bildung einer AWG, diese werden aber geschaffen und infolgedessen wird die AWG Warnowwerft am 4. April 1954 offiziell gegründet. Sie ist die erste gegründete AWG der DDR und gibt dem damaligen Ministerrat den finalen Anstoß, dass der kollektive Arbeiterwohnungsbau nicht aufzuhalten ist. Eine inzwischen verabschiedete Verordnung zur „weiteren Verbesserung der Arbeits- und Lebensbedingungen der Arbeiter“ unterstreicht die Notwendigkeit, „Arbeiterwohnungsbaugenossenschaften zu bilden und sie durch staatliche Hilfe zu fördern.“

In Hohe Düne dauert es nicht lange, bis die Häuser fertiggestellt sind. Ein Jahr nach dem Spatenstich können am 13. Oktober 1954 die ersten AWG-Wohnungen bezogen werden. Ein Grund für diesen schnellen Baufortschritt sind die Angehörigen der AWG mit ihren Aufbaustunden. An Wochenenden und nach Feierabend eint der selbstlose Elan der Arbeiter das Kollektiv, sich mit gegenseitiger Hilfe Wohnraum zu schaffen. Nahezu jede freie Minute verbringen die Werftar-

beiter mit Ausschachten, Mauern, Verputzen und dem Verbringen von Kies- und Baumaterialien. Es ist zudem das „Eintrittsgeld“ in die AWG, welches neben 1.000 Arbeitsstunden rund 2.500 Mark für zehn Prozent Genossenschaftsanteile umfasst. Diese Werte waren ausgerichtet an den Baukosten der Häuser.

Unterstützung erhalten die Mitglieder von der Warnowwerft, welche mit „Brigaden von Elektrikern, Rohrlegern, Klempnern und Fliesenlegern mithilft.“ Zudem wird verwertbares Material zusammen mit Arbeitsgeräten, Transportfahrzeugen und Werkzeugen bereitgestellt.

In den folgenden Jahren wächst die AWG mit ihrem Wohnbestand. In Warnemünde entstehen mehrgeschossige Häuser in der Richard-Wag-



ner-Straße sowie der Hermannstraße. Doch die Wohnungssituation bleibt dramatisch. Für viele Arbeiter ist schlichtweg kein Wohnraum vorhanden. Dieser Druck mindert sich erst, als in Reutershagen und in der Innenstadt weitere Mehrgeschosshäuser gebaut werden. Lediglich die Bauzeiten stellen sich immer noch als Hindernis dar, denn für knapp 30 Wohnungen werden anderthalb Jahre benötigt. Schlussendlich schafft die Plattenbauweise mit dem Wohnungssystem WBS 70 Abhilfe. In der Südstadt und in Lütten Klein werden Wohnblöcke innerhalb von zwei Monaten hochgezogen und zudem an Fernheizungen angeschlossen. Knapp 20 Jahre nach ihrer Gründung zählt die AWG bereits 1.500 Mitglieder und bietet 1.200 von ihnen eine Neubauwohnung. Diese Erfolgsgeschichte setzt sich in den Folgejahren fort und 1984 zählen 2.796 Mitglieder zur AWG Warnowwerft. Sie bewohnen Objekte in zwölf der damaligen vierzehn Stadtteile Rostocks.

Mit der politischen Wende wandelt sich der Wohnungsmarkt. Während die Genossenschaften anfangs bedingt durch ihr niedriges Mietniveau,

Investitionen für notwendige Modernisierungen kaum aufbringen können, kippt die Nachfragesituation. Warteten 1991 noch knapp 10.000 Menschen in Rostock auf eine Wohnung, verzeichnet die Wohnungswirtschaft 1997 erstmals Leerstände. Rostock verliert in zehn Jahren nach der Wende fast 60.000 Menschen durch Abwanderung und für die WG WARNOW beginnt eine neue Zeitrechnung.

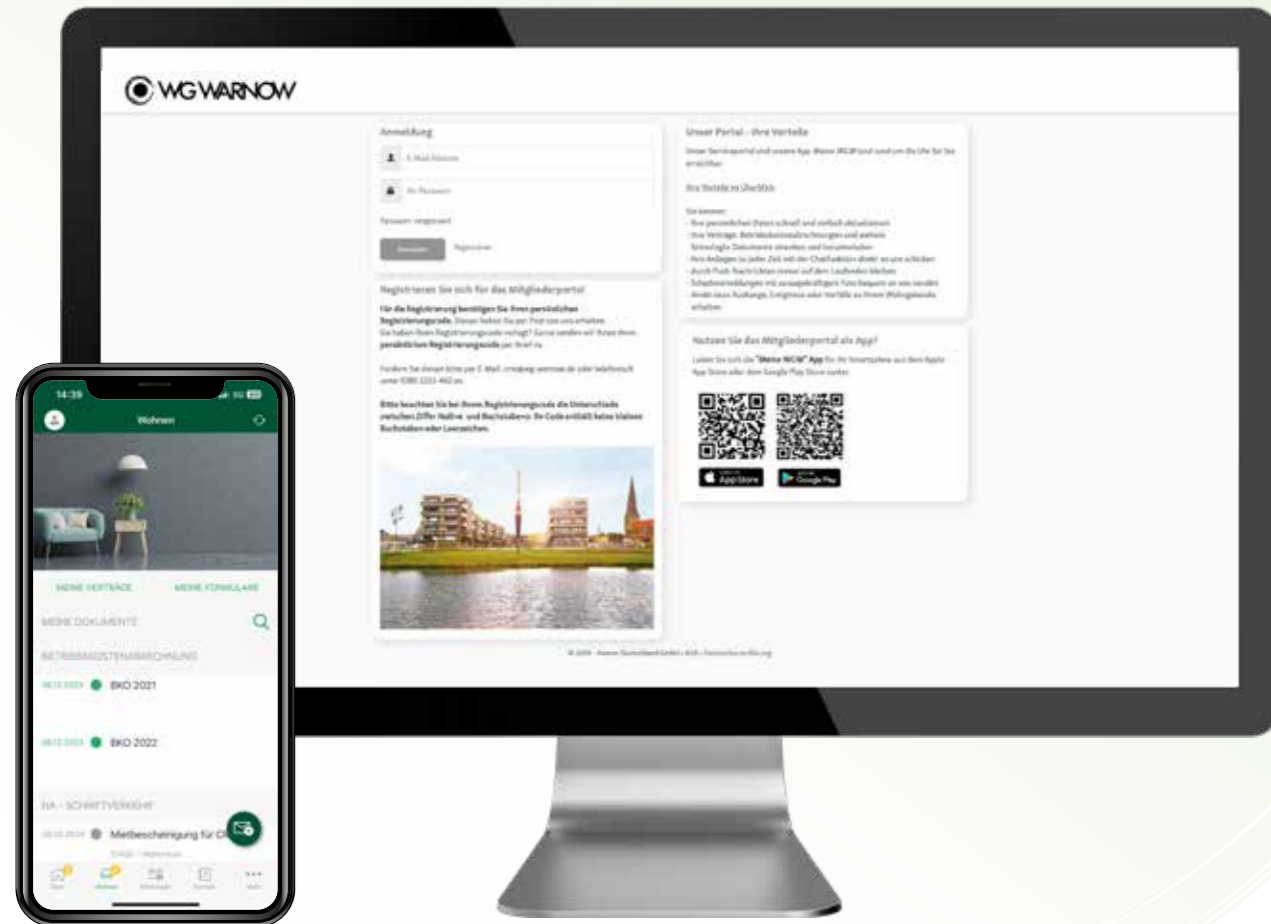
Der Jahrtausendwechsel signalisiert den Startschuss in die „neue Zeit.“ Förderprogramme, eine Entlastung der Altschulden sowie ein Rückbau von unwirtschaftlichem Wohnraum sind in den 2000ern das Tagesgeschäft in der Wohnungswirtschaft. Die WG WARNOW baute über 600 Wohnungen zurück und bewirtschaftet im ersten Jahrzehnt des neuen Jahrtausends 3.230 Wohnungen. Zwischen 2009 und 2013 fällt der Leerstand von 7,5 auf 0,55 Prozent. Industrie und Wirtschaft in Rostock wachsen wieder, die Bevölkerung entwickelt sich positiv und die Wohnobjekte der Wohnungsgenossenschaft werden moderner. Aufzugsanlagen, Fußbodenheizungen, Tiefgaragen und barrierearme Wohnungen gehören zunehmend zum Standard.

Mit dem Zukauf und insbesondere durch den Neubau von Wohngebäuden bleibt die WG WARNOW attraktiv für Mitglieder und Wohnungsinteressierte. Im neu erschlossenen Petriertel setzt die Genossenschaft 2014/15 Maßstäbe und verbindet idyllisches Wohnen mit unschlagbarer Zentrumsnähe. Neue Reihenhäuser werten den historischen Standort Hohe Düne weiter auf und zeigen, dass moderne Technologien und energetisches Bauen wichtige Bausteine auf dem Weg in die Zukunft sind.

70 Jahre nach ihrer Gründung umfasst die Genossenschaft 4.579 Mitglieder und bietet mit 3.650 Wohnungen in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie dem benachbarten Groß Lüsewitz sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraum. Aktive Mitgliederpflege, Modernisierungen und Instandhaltungen im Objektbestand sowie Neubauvorhaben bestimmen das Tagesgeschäft der WG WARNOW. Mit dem betriebseigenen Bauhof kam 2018 ein weiterer Meilenstein hinzu, welcher sich bis zum heutigen Tag entwickelt. Sieben Gewerke sichern in enger Zusammenarbeit mit der Verwaltung die Pflege,

Instandhaltung und Modernisierung des eigenen Wohnungsbestandes ab.

Trotz aller Erfolge und dieser bewegten Geschichte fällt der Blick in die Zukunft schwer. Politische Rahmenbedingungen, unterschiedliche Krisen und der anhaltende Druck auf dem Wohnungsmarkt erschweren strategische Planungen. Zudem gilt es, stets an den Geist und Ursprung der genossenschaftlichen Idee zu erinnern. Die WG WARNOW will weiter maßgeblich zur Entwicklung Rostocks beitragen. Wir wollen Innovationstreiber sein und dem Wohnungsmarkt Zukunftswegen aufzeigen. Wir wollen das genossenschaftliche Miteinander stärken, nachhaltige Entwicklungen und Wege prägen und 2054 auf erfolgreiche 100 Jahre Wohnungsgenossenschaft WARNOW zurückblicken können. Die älteste Genossenschaft in Rostock zu sein ist für die WG WARNOW Ansporn und Stolz, aber auch tagtäglich Motivation, niemals still zu stehen und der Zukunft trotz aller Widrigkeiten positiv entgegenzublicken.



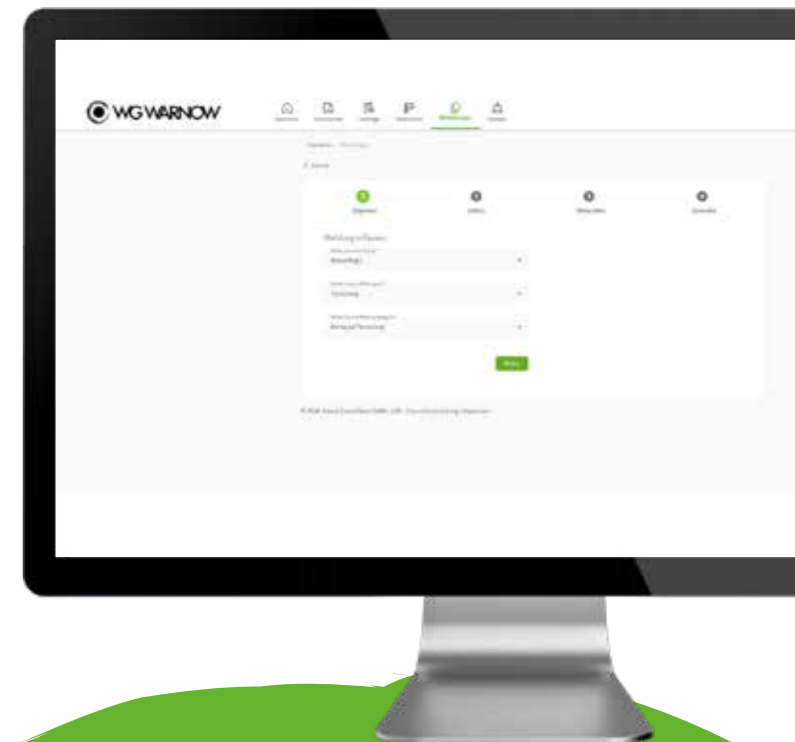
# Meine digitale WG WARNOW

Ihre WG WARNOW ist ab sofort noch einfacher zu erreichen. Nutzen Sie dafür unser Serviceportal und die zugehörige App **Meine WG**. Profitieren Sie von den digitalen Services, finden Sie im Handumdrehen wichtige persönliche Dokumente und bleiben Sie auf dem Laufenden. Das Portal und die App nutzen Sie dabei kostenfrei und Sie entscheiden, welche Variante Sie wählen. App und Serviceportal sind in der Nutzung identisch, nutzerfreundlich aufgebaut und leicht zu verstehen. Eine Registrierung ist zwar

notwendig, aber unkompliziert und ohne technische Vorkenntnisse zu handhaben. Für die erforderliche Registrierung haben Sie bereits ein Schreiben Ihrer WG WARNOW erhalten. Es enthält wichtige Informationen und eine Anleitung, wie Sie sich als Nutzer anmelden können. Befolgen Sie einfach die aufgeführten Schritte. Sollten Sie dennoch Probleme bei der Einrichtung haben, melden Sie sich gerne bei Ihrer WG WARNOW. Unsere Mitarbeitenden stehen Ihnen für Fragen diesbezüglich zur Verfügung.

**Meine WG** macht Ihre WG WARNOW zum mobilen Alltagsbegleiter. Sie können rund um die Uhr Ihre persönlichen Daten wie Telefonnummer und Mailadresse schnell und einfach aktualisieren. Laden Sie Verträge, Betriebskostenabrechnungen und weitere hinterlegte Dokumente herunter. Erzeugen Sie Formulare bequem von zu Hause aus oder unterwegs ohne Wartezeit. Lassen Sie sich smart eine Bestätigung ausstellen, dass Sie bei der WG WARNOW wohnen. Prüfen Sie Ihre monatlichen Verbräuche mit Blick auf Wasserverbrauch und Heizkosten. Analysieren Sie diese Verbrauchsdaten im Verlauf der vergangenen zwölf Monate und behalten Sie die Entwicklung im Blick.

Besonders an unserem Angebot **Meine WG** ist zudem die Chatfunktion. Ihre Anliegen können Sie zu jeder Zeit direkt an uns schicken. Unsere Mitarbeitenden melden sich dann bei Ihnen via Portal oder App zurück und Sie erfahren, wie der aktuelle Stand Ihrer Anfrage ist. Des Weiteren finden Sie aktuelle Aushänge ebenfalls online.



Wir halten Sie mit Hilfe von Push-Nachrichten auf Ihrem Smartphone sowie E-Mails immer auf dem Laufenden. So erfahren Sie zeitnah, wenn es zu Vorfällen, Ereignissen oder plötzlichen Einschränkungen in Ihrem Wohngebäude kommt. Vor allem für Schadensmeldungen bietet **Meine WG** exklusive Vorteile. Helfen Sie uns den Prozess zu vereinfachen und vermeiden Sie unnötige Folgetermine. Ein aussagekräftiges Foto vom Schaden oder der betroffenen Stelle bzw. Einschränkung können Sie über die App bequem an uns senden. Natürlich ist dies ebenfalls über das Servicepor-

tal möglich. Laden Sie entsprechende Fotos hier einfach hoch. Lassen Sie sich vom digitalen Service Ihrer WG WARNOW überzeugen. Künftig wird es über diesen Weg zusätzlich die Möglichkeit geben, über aktuelle Modernisierungsmaßnahmen zu informieren. So können wir gezielt die Mitglieder ansprechen, die es betrifft. Wir freuen uns über Ihre Rückmeldungen zu unserem Serviceportal und der App. Verbesserungsvorschläge und Ideen unserer Mitglieder lassen wir gerne in die weitere Entwicklung einfließen.



## Ihre Vorteile zusammengefasst

**G**reifen Sie jederzeit auf Ihre Verträge zu und rufen Sie notwendige Formulare ab. Analysieren Sie die monatlichen Verbräuche in Ihrer Wohnung. Behalten Sie Veränderungen im Blick und nutzen Sie gerne die Möglichkeit, mit Ihrer WG WARNOW zu chatten. Bitte beachten Sie, dass zunächst nur die Mitglieder einen Registrierungsbrief erhalten, welche im Nutzungsvertrag bei der WG WARNOW aufgeführt sind. Wenn der zusätzliche Vertragspartner ebenso einen Zugang wünscht, kommen Sie gerne auf uns zu. Sie erhalten dann einen persönlichen Registrierungscode.

Zudem erhalten Sie die Betriebskosten- und Dividendenabrechnungen ab diesem Jahr 2024 komfortabel über die App und das Portal. Wenn Sie diesen Übermittlungsweg nicht wünschen, melden Sie sich gerne bei unserer Mitarbeiterin Elena Fogel. Sie erreichen sie unter der Telefonnummer **0381 12333** oder per Mail an **fogel@wg-warnow.de**

- **Verträge und Formulare**
- **Monatliche Verbäuche**
- **Alles auf einen Blick**
- **Chatfunktion**



# Meine WG

### 1. Aufruf der Registrierungsseite

Sie können sich über die App oder über das Portal registrieren. Der Service und die Nutzung ist bei beiden identisch.

**per App:** Scannen Sie den QR-Code für Ihr Endgerät oder suchen Sie im jeweiligen App-/Play-Store nach Meine WG und laden Sie die App herunter.

**per Portal:** Öffnen Sie unsere Internetseite [www.wg-warnow.de](http://www.wg-warnow.de) und klicken Sie auf der Startseite auf das Symbol Meine WG - die Registrierungsseite öffnet sich.



App Store



Google Play

### 3. Aktivierung des Kontos

Nach dem erfolgreichen Abschluss von Schritt 2 erhalten Sie an die angegebene Mailadresse eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Registrierung. Bitte folgen Sie den Anweisungen in dieser E-Mail. Beachten Sie bitte, dass eine Verzögerung von bis zu 24 Stunden möglich ist, bevor Sie die E-Mail erhalten. Sollten Sie keine E-Mail erhalten haben, prüfen Sie bitte zunächst Ihren Spam-Ordner und kontaktieren Sie uns dann.

### 2. Ausfüllen der Registrierungsfelder

Die erforderliche Registrierungsnummer finden Sie in Ihrem persönlichen Anschreiben. Bitte beachten Sie bei Ihrem Registrierungscode die Unterschiede zwischen der Ziffer Null = 0 und dem Buchstaben = O. Ihr Code enthält keine kleinen Buchstaben oder Leerzeichen. Bitte füllen Sie zunächst alle erforderlichen Felder aus. Tragen Sie das Geburtsdatum des angeschriebenen Mitglieds ein. Beachten Sie bitte die zwingenden Vorgaben zur Passwortvergabe und schließen Sie den Vorgang ab, indem Sie auf Registrieren klicken.

### 4. Anmelden bei Meine WG

Ab sofort können Sie sich direkt über jedes Gerät bei Meine WG anmelden und rund um die Uhr alle Vorteile von unserem Mitgliederportal nutzen.

**Haben Sie Fragen?**

Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an: [crm@wg-warnow.de](mailto:crm@wg-warnow.de)



# Schnell, stabil und zukunftsicher

Für alle Mitglieder der WG WARNOW heißt es bald: Lichtgeschwindigkeit in den eigenen vier Wänden. Denn Glasfaser ist die Zukunft der modernen Datenübertragung und Kommunikation. Hinter einem Glasfaserkabel verbirgt sich ein sogenannter Lichtwellenleiter und somit der schnellste Weg, um Daten von A nach B zu übertragen. Das funktioniert, indem zunächst elektrische Signale in optische Signale, also Licht, umgewandelt werden. Jeder weiß, dass Licht sehr schnell ist – bis zu 300.000 km/s. Um das Ganze etwas zu veranschaulichen, kann man sich vorstellen, dass Licht vom Mond bis zur Erde etwas mehr als eine Sekunde benötigt. Dafür braucht es aber auch die nötige Infrastruktur mit einem breit ausgebauten Glasfasernetz. In Kooperation mit der Telekom bringen wir diese Geschwindigkeit in die Wohnungen der WG WARNOW. Denn wir sind uns sicher: Glasfaser ist den alten Kupferleitungen im Hinblick auf Geschwindigkeit und Stabilität überlegen. Hinzu kommt die Nachhaltigkeit der Glasfaserstruktur. Die Telekom betreibt ihr Netz mit 100% Strom aus erneuerba-

ren Energien. Gemäß einer Studie des Umweltbundesamtes ist Glasfaser zudem sehr energiespar-sam. Der gesamte Glasfaserausbau im Objektbestand unserer Wohnungsgenossenschaft soll bis Ende 2025 abgeschlossen sein. Eine Übersichtskarte der geplanten Zeitfenster zum Ausbau für die einzelnen Stadtgebiete finden Sie auf der Folge-seite. Der Ausbau erfolgt dabei gut strukturiert: Die Glasfaserleitung wird vom Treppenhaus oder als Steigepunkt in der Wohnung verlegt. Um den Glasfaseranschluss in der Wohnung zu installieren, braucht die Telekom nur ca. eine Stunde Zu-gang zur Wohnung. Zur Terminvereinbarung werden Sie frühzeitig kontaktiert. Zudem informiert Ihre WG WARNOW umfassend und rechtzeitig mit entsprechenden Veranstaltungen in Ihrer Nähe zu Angeboten und benötigter Hardware/ Geräten. Mit dem Glasfaseranschluss erhalten die Mitglie-der die Möglichkeit, ultraschnelles Internet mit bis zu 1 Gigabit pro Sekunde zu nutzen. Zudem ver-binden sich Freizeit und Spaß, wenn Musik- und



Videostreaming parallel zu digitalem Fernsehen und Gaming ohne spürbare Einschränkungen in der Internetgeschwindigkeit möglich ist. Video-konferenzen und Homeoffice laufen unkompliziert und störungsfrei. Denn Glasfaser garantiert eine stabile Internetverbindung, wenn mehrere Personen aus der Nachbarschaft zeitgleich im In-ternet unterwegs sind.

Mit dem Glasfaserausbau profitieren unsere Mit-glieder spätestens zum 9. Januar 2025 exklusiv über einen weiteren Vorteil. Sie können Ihren glasfaserbasierten TV-Empfang über „Zuhause Kabel Fernsehen“ der Telekom für **preiswerte 1,79 € je Monat** sichern. Genießen Sie das An-

gebot von mehr als 240 TV- und Radioprogram-men – davon über 50 HD-Sender und mehr als 30 Fremdsprachen-Kanäle in 21 Sprachen. Optional können Sie weiterhin attraktive Pay-TV-Pakete schnell und unkompliziert dazubuchen.

Wir freuen uns gemeinsam mit Ihnen die Lichtge-schwindigkeit in der WG WARNOW zu etablieren.

**Der Glasfaserausbau bei der WG WARNOW erfolgt bis zum 31.12.2025. In Kooperation mit der Telekom können wir exklusiv für unsere Mitglieder den Ausbau für die Netzebenen 3 und 4 ankündigen.**

**T GLASFASER**  
Schnell. Stabil. Zukunftssicher.

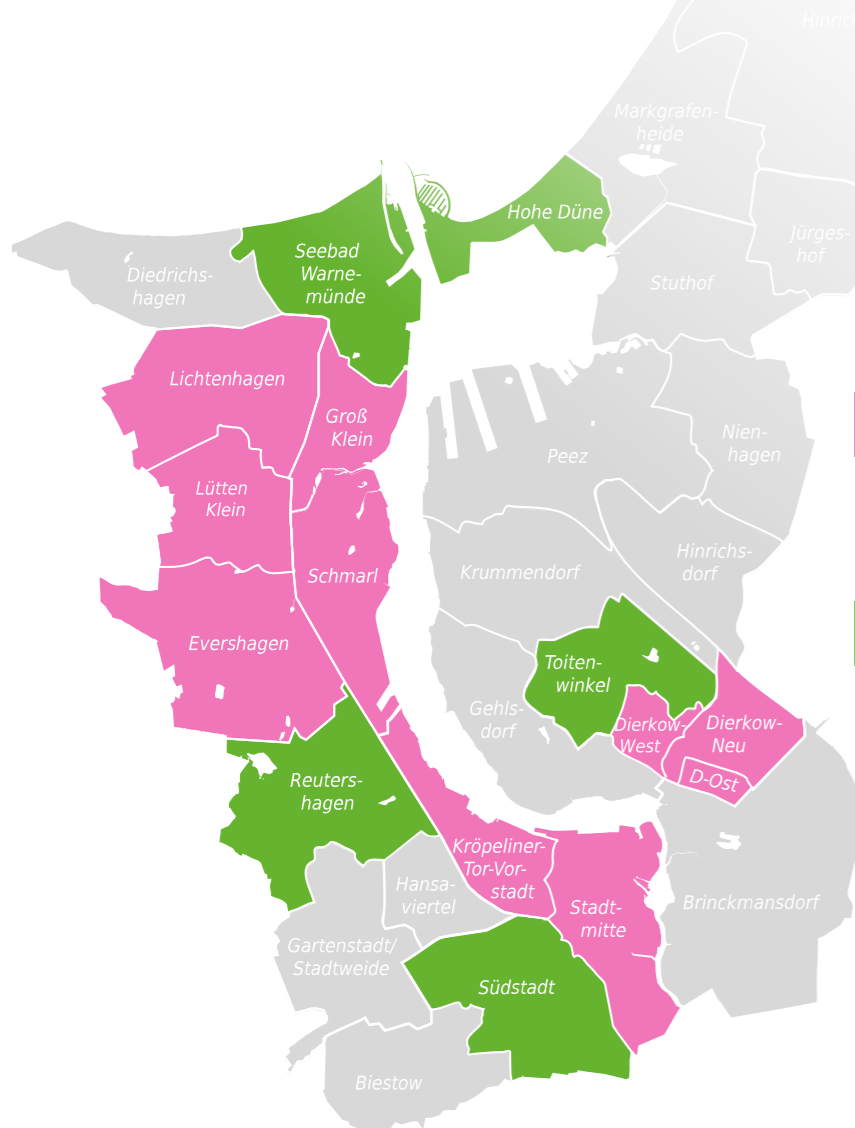


# Der Glasfaserausbau exklusiv bei Ihrer WG WARNOW

Von einem breit ausgebauten Glasfasernetz profitieren unsere Mitglieder bis zum 31.12.2025. Gemeinsam mit der Telekom sorgen wir für die nötige Infrastruktur des zukunftssicheren Netzes. Mit Stand April 2024 wird die Telekom den Ausbau vom Glasfasernetz bis Ende 2025 in folgenden Wohnquartieren unserer Genossenschaft

umsetzen. Dabei weisen wir darauf hin, dass durch Genehmigungsverfahren der Stadt oder bauliche Aktivitäten der WG WARNOW Abweichungen möglich sind. Etwaige Verschiebungen in den Planungen geben wir den betroffenen Wohnquartieren rechtzeitig bekannt. Für unsere Mitglieder in Groß Lüsewitz können wir aktuell noch keine Termine benennen.

Hier erfolgt der Ausbau auf Netzebene 4 garantiert innerhalb von zwei Jahren. Jedoch ist es momentan noch offen, durch welche Firma der Netzausbau vorangetrieben wird. Die Telekom übernimmt einen Ausbau hier optional und dann profitieren unsere Mitglieder ebenfalls vom preisgünstigen TV-Empfang.



- 2024 in den Stadtteilen:**  
Rostock-Stadtmitte (bereits im Bau), Lütten Klein, Evershagen, Lichtenhagen, Schmarl, Groß Klein, Dierkow, anteilig KTV
- 2025 in den Stadtteilen:**  
Rest der KTV, Warnemünde, Hohe Düne, Reutershagen, Südstadt, Toitenwinkel



*Wir fassen die wichtigsten Schritte für Sie zusammen, damit Sie den Überblick behalten.*

## I.

**April 2024:** Die Verträge mit der Telekom sind unterzeichnet. Die WG WARNOW sorgt in Zusammenarbeit mit der Telekom für ein zukunftssicheres Netz. Der Ausbau vom Glasfasernetz startet in der Stadtmitte von Rostock. Zu den ersten Wohnungen die mit Glasfaser auf den Netzebenen 3 und 4 ausgestattet werden, zählt unter anderem der Petrihof. Zudem schreitet der Ausbau im Nordwesten der Stadt fortlaufend voran.

## II.

**1. Juli 2024:** Das sogenannte Nebenkostenprivileg entfällt. Ab dem 1. Juli 2024 sind unsere Mitglieder eigenständig verantwortlich für einen Vertrag mit einem Kabelnetzbetreiber. Ihre WG WARNOW ist jetzt nicht mehr berechtigt, den TV-Empfang über Ihre Nebenkosten abzurechnen. Bis auf Weiteres können Sie verschiedene Angebote von infocity nutzen. Im Rahmen der Nebenkostenabrechnung werden wir Ihre monatlichen Vorauszahlungen dementsprechend anpassen.

## III.

**9. Januar 2025:** Freischaltung vom glasfaserbasierten TV-Signal. Spätestens zum 9. Januar 2025 profitieren alle Mitglieder, deren Wohnobjekte bereits an das Glasfasernetz angeschlossen sind. Sie können mit der Freischaltung vom TV-Signal für 1,79 € je Monat über „Zuhause Kabel Fernsehen“ der Telekom preiswert und einfach fernsehen. Dieser Preis ist für die kommenden 20 Jahre fest vereinbart. Genießen Sie das Angebot von Kabelfernsehen und empfangen Sie mehr als 240 TV- und Radioprogramme – davon über 50 HD-Sender. Optional können Sie weiterhin attraktive Pay-TV-Pakete schnell und unkompliziert dazubuchen.

## IV.

**31. Dezember 2025:** Die verbliebenen Wohnquartiere sind an das Glasfasernetz angeschlossen. Ab sofort können alle Mitglieder zum Festpreis von 1,79 € je Monat fernsehen. Dieser Preis ist für die kommenden 20 Jahre fest vereinbart und das ausgebaute Netz bietet zudem ultraschnelles Internet mit bis zu 1 Gigabit pro Sekunde. Genießen Sie Musik- und Videostreaming, während Gaming und mehr parallel ohne spürbare Einschränkungen auf die Internetverbindung laufen. Nutzen Sie gerne die Produktangebote der Telekom mit exklusiven Vergünstigungen für die Mitglieder der WG WARNOW.





# Einfach Fernsehen über Kabel

Ihre Wohnungsgenossenschaft WARNOW hat sich für die Zukunft gut aufgestellt und für die Mitglieder ein in Rostock wohl einmaliges Angebot geschaffen. **Denn ab dem 9. Januar 2025 können Sie Ihren TV-Empfang für günstige 1,79 € pro Monat sichern.** Voraussetzung hierfür ist der Anschluss an das Glasfasernetz der Telekom.

Seit vielen Jahren bietet Kabelfernsehen eine Programmvierfalt und macht das Fernsehen einfach. Es wird nicht mehr als ein TV mit zugehörigem Kabel benötigt – das Signal kommt aus der Kabelanschlussdose. Zum 1. Juli 2024 wird sich an diesem Prozess nicht wesentlich viel ändern und dennoch beherrscht diese Thematik seit vielen Monaten die Schlagzeilen. Der Grund hierfür liegt im Wegfall des sogenannten Nebenkostenprivilegs. Bisher haben die Mitglieder der WG WARNOW ihren Kabelanschluss über die Nebenkostenabrechnung bezahlt. Dies ändert sich zum 1. Juli 2024 und der Kabelanschluss wird nicht mehr Bestandteil Ihres Nutzungsvertrages sein. Infolgedessen können und müssen Mitglieder ihre eigenen Verträge mit Kabelnetzbetreibern abschließen, um weiterhin Fernsehempfang sowie weitere Leistungen

zu nutzen. Alternativ bieten sich darüber hinaus andere Empfangsarten wie bspw. IPTV an. Hinter IPTV verbirgt sich der TV-Empfang per Internet, welcher häufig über Receiver und Streaming-Boxen ermöglicht wird. Mitunter können Smart-TVs dank Apps entsprechende Signale sogar ohne zusätzliche Hardware/Geräte empfangen. Wichtig für alle Mitglieder: Die geänderte Abrechnung und der eigene Vertrag mit Ihrem Kabelnetzbetreiber hat keinerlei Einfluss auf die Zahlung der Rundfunkbeiträge, welche auch als GEZ-Gebühren bekannt sind. Zudem betrifft Sie die Umstellung ebenfalls, wenn Sie bisher nur Internet über die Kabeldose beziehen. Um hier weiter im Netz zu bleiben, ist es ebenfalls erforderlich, einen entsprechenden Vertrag eigenständig abzuschließen.

## Wir beantworten Ihre Fragen

### Wie geht es für Sie als Mitglied weiter?

Zum 30. Juni 2024 endet das Kabelfernsehen wie Sie es bisher kennen. Die WG WARNOW ist dann nicht mehr berechtigt, den TV-Empfang über die Nebenkosten abzurechnen. Sie müssen zum 1. Juli 2024 selbstständig einen Vertrag mit einem Kabelnetzbetreiber abschließen.

### Was ist, wenn ich künftig kein Internet, sondern nur TV-Empfang haben möchte?

Dann können Sie bis auf Weiteres bei infocity Rostock für 9,99 € je Monat bleiben. Sofern der Glasfaserausbau bei Ihnen in der Wohnung erfolgt, haben die Mitglieder der WG WARNOW dann exklusiv für 1,79 € je Monat die Möglichkeit, TV über die

Telekom zu empfangen. Dies wird für die ersten Haushalte spätestens ab dem 9. Januar 2025 möglich sein. Der Festpreis ist für 20 Jahre fest vereinbart.

### Wie werde ich durch die Telekom beraten und gilt der Festpreis auch, wenn ich schon Kunde bei der Telekom bin?

Zu diesen und weiteren Fragen werden die Mitarbeitenden der Telekom rechtzeitig für Sie da sein. Die WG WARNOW plant verschiedene Aktionen in den Stadtteilen gemeinsam mit der Telekom. Darüber hinaus sind separate Termine in den Telekom-Shops geplant. Eine Übersicht über die Termine erhalten Sie über Hausaushänge sowie unser Mitgliederportal und die dazugehörige App.

### Muss die Telekom beim Glasfaserausbau in meine Wohnung?

Ja, individuell abgestimmt je nach Objekt. Es werden entsprechende Ansprechpartner benannt.

### Kann ich über das Glasfasernetz nur mit der Telekom einen Vertrag abschließen?

Nein, Sie haben die Wahlfreiheit und können auch andere Anbieter wählen, sobald das Glasfasernetz fertiggestellt ist.

### Kann ich das glasfaserbasierte TV in allen Räumen mit TV-Dose empfangen?

Das ist künftig weiterhin möglich.

### Ihre Ansprechpartner:

Wenn Sie weitere Fragen haben wenden Sie sich gerne an Ihre WG WARNOW. Unsere Kollegen freuen sich auf Ihren Anruf unter: **Tel. 0381 1233-400**



Michael Klaschik



Anne Kollmorgen



Roland Mindemann



Anne Völker



Franz Kreft



Anett Ober-Blöbaum

# Jetzt Vertrag abschließen

Der bisherige Kabelnetzbetreiber infocity Rostock bietet den Mitgliedern der WG WARNOW künftig weiterhin TV-Empfang und eine Vielzahl an Zusatzprodukten aus der Kabelanschlussdose. Zwingende Voraussetzung für das Fernsehen ab dem 1. Juli 2024 ist jedoch, dass Sie selbstständig einen Kabelanschlussvertrag mit infocity Rostock schließen. Sie können den Vertrag bequem auf der Internetseite [www.infocity-rostock.de/kabelhaft](http://www.infocity-rostock.de/kabelhaft) oder vor Ort in den infocity-Kundenzentren abschließen. Die Kosten sind dabei moderat. Das monatliche Nutzungsentgelt beträgt 9,99 € je Monat und wer schnell einen Vertrag abschließt, profitiert von weiteren Vorteilen. So entfällt bei einer Anmeldung bis zum 30. Juni 2024 das einmalige Bereitstellungsentgelt in Höhe von 50 €. Zudem sind drei Monate beitragsfrei, wenn Sie bis zum 30. April 2024 einen Kabelanschlussvertrag abschließen. Nutzen Sie hierfür vorzugsweise die Webseite von infocity. Liegt infocity Rostock bis zum 1. Juli 2024 kein aktiver Einzelnutzervertrag vor, geht das Unternehmen davon aus, dass Sie den Anschluss nicht mehr nutzen möchten. Der Anschluss wird dann im Juli 2024 für Ihre Wohnung gesperrt.

Wenn Sie einen Dienst aus der Kabelanschlussdose nutzen, egal, ob Sie fernsehen oder nur den Internetanschluss über Kabel nutzen, dann sollten Sie jetzt buchen.

### Welche monatlichen Kosten habe ich?

9,99 € monatlich. Bei Anmeldung bis 30.04.2024 erhalten Sie den Kabelanschluss von Juli bis September 2024 gratis und sparen das Bereitstellungsentgelt von 50 Euro.

### Was passiert, wenn ich den Kabelanschluss nicht umbuche?

infocity Rostock geht davon aus, dass der Anschluss nicht mehr genutzt wird und schaltet diesen ab Juli 2024 ab. Weder Fernsehen noch Internet sind danach über Kabel möglich.

### Muss ich selbst tätig werden und einen Vertrag abschließen?

Ja, jedes Mitglied muss einen Einzelnutzervertrag abschließen.

### Ich habe Internet über die Telefondose. Ist mein Vertrag ebenfalls betroffen?

Kurz und knapp: Nein.

### Wann muss ich handeln?

#### KOSTEN:

**Monatliches Nutzungsentgelt:** 9,99 €  
(Juli bis September 2024 kostenfrei bei Anmeldung bis 30.04.2024)

**Einmaliges Bereitstellungsentgelt:** 0 €  
(statt 50 € bei Anmeldung bis 30.06.2024)

### Geschäftsstellen von Infocity

Am Brink (Barnstorfer Weg 48)  
Mo - Fr: 9:30 - 18:00 Uhr  
Sa: 9:30 - 15:00 Uhr

Am Steintor (Steinstraße 13)  
Mo - Do: 9:30 - 18:00 Uhr  
Fr: 9:30 - 16:00 Uhr



# Alles bleibt kabelhaft

Verlängert:  
**3 Gratismonate**  
sichern!\*



Der Kabelanschluss ist bald nicht mehr Bestandteil der Nebenkosten. **Noch bis 30.04. umbuchen und sparen!\***

\* Für Mieter mit dem Umstellungsdatum 01.07.2024 entfallen bei Vertragsabschluss bis 30.04.2024 das Bereitstellungsentgelt sowie das mtl. Nutzungsentgelt für Juli bis September.

Jetzt einfach Kabelanschluss umbuchen – sicher und bequem online oder persönlich vor Ort:



[infocity-rostock.de/kabelhaft](http://infocity-rostock.de/kabelhaft)

#### Unsere infocity-Kundenzentren

Am Brink (Barnstorfer Weg 48)  
Mo – Fr: 09.30 Uhr - 18.00 Uhr  
Sa: 09.30 Uhr - 15.00 Uhr  
barrierefrei

Am Steintor (Steinstraße 13)  
Mo – Do: 09.30 Uhr - 18.00 Uhr  
Fr: 09.30 Uhr - 16.00 Uhr  
nicht barrierefrei

Weitere Standorte unserer Vertriebspartner in ganz Rostock finden Sie auf unserer Website.

Telefon: **0381 405 88-0**



# Rückblick

Das 70. Jubiläum der WG WARNOW  
am 4. April 2024 konnten wir  
mit Vertretern und  
Geschäftspartnern feiern.



Wohnungsgenossenschaft WARNOW  
Rostock-Warnemünde eG

Hans-Fallada-Str. 8 · 18069 Rostock  
Tel. 0381 12333 · [www.wg-warnow.de](http://www.wg-warnow.de)