

## Wohnen zwischen City und Ostseestrand !!!



Objekt: 19.8.71  
Etage: 4. OG  
Zimmer: 3

Baujahr: 1967  
Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>  
frei ab: 01.04.2019



### Wohnungsausstattung:

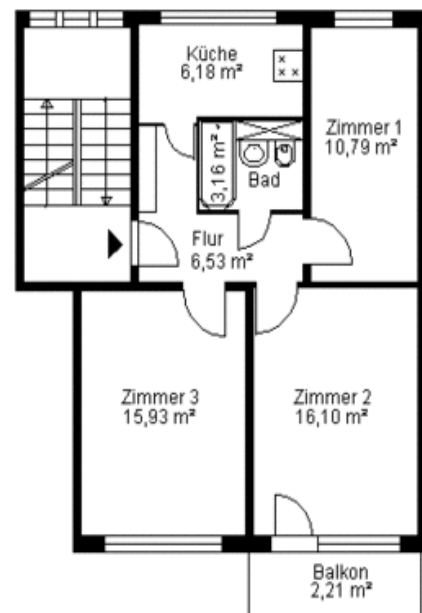
Gegensprechanlage, Warmwasser (elektrisch erwärmt), Bad: Dusche, Heizung: Fern, Befeuerung: Fern, Wasser/Elektro, Kabel- Sat- TV, Keller, Balkon

### Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in ruhiger und zentraler Lage. Die Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind gut zu Fuß erreichbar. Das um 1967 erbaute Objekt ist voll modernisiert.

### Kosten:

Nutzungsgebühr:	361,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	82,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	70,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>513,00 €</b>
Genossenschaftsanteile	900,00 €
Zzgl. einmaligem Eintrittsgeld	50,00 €



Die Quadratmeterangaben basieren auf Projektierungsmaßen. © wg-warnow  
Bauliche Abweichungen sind möglich!

### Geschäftsstelle:

WG WARNOW Rostock-Warnemünde e.G.  
Vogelsang 14 18055 Rostock  
Tel. 0381 1233-3 [www.wg-warnow.de](http://www.wg-warnow.de)

### Öffnungszeiten:

Mo-Do: 8 bis 17 Uhr Fr: 8 bis 14 Uhr  
oder nach vorheriger Terminabsprache

Ihr Ansprechpartner: Anne Schultz Tel. 0381 1233-462 [schultz@wg-warnow.de](mailto:schultz@wg-warnow.de)

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderungen bleiben vorbehalten.